

# Finanzbericht 2022





Die Ortsbürgergemeinde schliesst das Geschäftsjahr 2022 durch Aufwertungen der Liegenschaften im Finanzvermögen mit einem positiven Ergebnis ab. Die Vermögensanlagen litten unter der Börsenentwicklung im Jahr 2022, steigende Zinsen und Inflationsraten beeinträchtigten die Wertschriftenmärkte. Das Ergebnis des «Wohnens am Singenberg» liegt deutlich tiefer als budgetiert. Der Forstbetrieb sowie das Stadtarchiv und die Vadianische Sammlung liegen innerhalb der Erwartungen, sie schliessen besser ab als budgetiert.

Die Bilanzsumme beläuft sich per 31. Dezember 2022 auf CHF 257.8 Mio., unterteilt in CHF 224.1 Mio. Finanzvermögen und in CHF 33.7 Mio. Verwaltungsvermögen. Die Abnahme des Verwaltungsvermögens ist auf die jährlichen Abschreibungen zurückzuführen. Das Eigenkapital beläuft sich auf CHF 252.6 Mio. Die Ausgleichsreserve dient dem kurz- bis mittelfristigen Ausgleich der Erfolgsrechnung, die Reserve Werterhalt Finanzvermögen dem Ausgleich von Wertschwankungen im Finanzvermögen.

Nach der Pandemie hat sich die Belegung des **Hauses Singenberg** sowie des **Hauses Bürgerhospital** wieder verbessert und die Anzahl Pflgetage ist deutlich angestiegen; die Werte vor der Pandemie wurden jedoch nicht erreicht. Insbesondere der Fachkräftemangel und höhere Absenkratzen haben zu deutlich höheren Personalaufwendungen im «Wohnen am Singenberg» geführt, was sich negativ auf das Ergebnis auswirkte.

Im **Forstbetrieb** kann auf ein erfolgreiches Jahr zurückgeblickt werden. Eine aktive Holzbewirtschaftung, grössere Erntemengen und bessere Holzpreise haben wesentlich dazu beigetragen.

Im Geschäftsbereich **Liegenschaften/Restaurants** fallen regelmässige Erträge für Baurechte, Pachten für Bauernhöfe und Restaurants sowie Mieten aus Wohnliegenschaften an. Die Aufwandpositionen sind stark von den jeweiligen Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten und dem entsprechenden Baufortschritt von neuen Projekten, z. B. Stadtsägeareal, abhängig. In den beiden Restaurants Scheitlinzbüchel und Peter und Paul gab es zudem Pächterwechsel, was sich auf das Ergebnis auswirkte. Im Gegensatz zu den Geschäftsliegenschaften im Verwaltungsvermögen, die jährlich nach gewissen Richtlinien abgeschrieben werden, werden die Liegenschaften und Baurechtsgrundstücke im Finanzvermögen

zu Verkehrswerten bewertet. Die Schätzungen finden in der Regel alle 10 Jahre statt. Die fertiggestellte Überbauung Waldacker und die nachfolgende neue Schätzung des Baurechtsgrundstücks Schönenwegen/Waldacker hat zu einer Aufwertung von rund CHF 11 Mio. geführt; 30 Prozent davon werden in die Wertschwankungsreserve eingelegt.

Die **Vermögensanlagen**, 2021 noch ein erfreulicher Ertragsbringer, büssen im Jahre 2022 mehr als die letztjährigen Gewinne ein. Zum Zwecke des Ausgleichs solcher Schwankungen wurde die Reserve Werterhalt Finanzvermögen jährlich geöffnet. Entsprechend wird dieses Jahr ein Teil daraus entnommen. Die Ortsbürgergemeinde arbeitet bei den Vermögensanlagen nach den sogenannten ESG-Kriterien, welche gewisse Standards von den Firmen in Bezug auf Umwelt (E), Soziales (S) und gute Unternehmensführung (G) fordern.

Im **Corporate Center** fallen die Kosten für die Dienstleistungen für die einzelnen Geschäftsbereiche, für die Bürgerinnen und Bürger sowie für die Öffentlichkeitsarbeit an. Die fachspezifischen und juristischen Abklärungen rund um den Verkauf der Geriatriischen Klinik St. Gallen AG haben zu einem Mehraufwand bei den Beratungsleistungen geführt.

Die **Fördertätigkeit**, auch durch die Stiftung Ortsbürgergemeinde, und die Führung des **Stadtarchivs und der Vadianischen Sammlung** erfolgten aufwandmässig im Rahmen der Vorjahre.

Schliesslich resultierte für die Ortsbürgergemeinde ein Gewinn vor Zuweisung an die Reserve für Werterhalt Finanzvermögen und die Ausgleichsreserve von TCHF 2'115 (Vorjahr TCHF 6'000).

Für den Bürgerrat

**Katrin Meier**  
Bürgerratspräsidentin

**Roman Kern**  
Ratsschreiber

# Inhalt

<b>1</b>	<b>Rechnung 2022</b>	<b>5</b>
1.1	Erfolgsrechnung (gestuft)	5
1.2	Erfolgsrechnung pro Geschäftsbereich	6
1.3	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	8
1.4	Bilanz	11
1.5	Erläuterungen zur Bilanz	12
<b>2</b>	<b>Investitionsrechnung</b>	<b>15</b>
<b>3</b>	<b>Geldflussrechnung</b>	<b>16</b>
<b>4</b>	<b>Anhang der Jahresrechnung</b>	<b>17</b>
4.1	Eigenkapitalnachweis	17
4.2	Rückstellungsspiegel	17
4.3	Anlagespiegel	18
4.4	Beteiligungsspiegel	19
4.5	Weitere Angaben	20
4.5.1	Eventual- und Garantieverpflichtungen	
4.5.2	Veröffentlichung der Besoldung der Behördenmitglieder	
4.5.3	Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	
4.5.4	Leasing	
4.5.5	Risikobeurteilung	
4.5.6	Finanzkennzahlen	
4.6	Bericht der Geschäftsprüfungskommission	21
<b>5</b>	<b>Konsolidierte Rechnung</b>	<b>22</b>
	Ortsbürgergemeinde St.Gallen	
	Geriatrische Klinik St.Gallen AG	
	Nahwärmeverbund Stadtsäge AG	
5.1	Erfolgsrechnung konsolidiert	22
5.2	Bilanz konsolidiert	23
<b>6</b>	<b>Stiftung der Ortsbürgergemeinde St.Gallen</b>	<b>24</b>
<b>7</b>	<b>Grundsätze der Rechnungslegung</b>	<b>26</b>
7.1	Angewendetes Regelwerk	26
7.2	Rechnungslegungsgrundsätze	26
7.3	Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze	27

N.B. Berechnete Beträge wurden mittels Formeln im Excel ermittelt, weshalb sich auf Basis der in dieser Berichterstattung dargestellten Zahlen Rundungsdifferenzen ergeben können.

Alle Beträge in CHF.

# 1 Rechnung 2022

## 1.1 Erfolgsrechnung (gestuft)

	Vermerk ab Seite 8	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021	Abweichung RG 22/ B 22
<b>Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>	A	<b>24'218'899</b>	<b>24'611'721</b>	<b>22'691'921</b>	<b>-392'822</b>
Material- und Warenaufwand	B	-3'078'392	-2'927'199	-3'000'395	-151'193
<b>BRUTTOERFOLG 1</b>		<b>21'140'507</b>	<b>21'684'522</b>	<b>19'691'526</b>	<b>-544'015</b>
Personalaufwand	C	-21'424'612	-20'934'905	-19'558'588	-489'707
<b>BRUTTOERFOLG 2</b>		<b>-284'106</b>	<b>749'617</b>	<b>132'938</b>	<b>-1'033'723</b>
Sonstiger Betriebsaufwand	D	-2'622'195	-2'630'500	-2'384'776	8'305
<b>BETRIEBSERFOLG 1 (VOR RAUMAUFWAND)</b>		<b>-2'906'301</b>	<b>-1'880'883</b>	<b>-2'251'838</b>	<b>-1'025'418</b>
Raumaufwand	E	-432'590	-273'000	-268'336	-159'590
<b>BETRIEBSERFOLG 1 (NACH RAUMAUFWAND) (EBITDA)</b>		<b>-3'338'890</b>	<b>-2'153'883</b>	<b>-2'520'174</b>	<b>-1'185'007</b>
Abschreibungen	F	-1'988'907	-1'962'120	-2'003'484	-26'787
<b>BETRIEBSERFOLG 2 (EBIT)</b>		<b>-5'327'797</b>	<b>-4'116'003</b>	<b>-4'523'658</b>	<b>-1'211'794</b>
Finanzerfolg	G	4'818'825	794'000	8'748'111	4'024'825
<b>BETRIEBSERFOLG 3</b>		<b>-508'973</b>	<b>-3'322'003</b>	<b>4'224'453</b>	<b>2'813'030</b>
Liegenschaftenerfolg	H	1'907'135	1'235'950	1'980'476	671'185
Erfolg aus Veräußerung von betrieblichen Anlagen	I	–	129'000	–	-129'000
Betriebliche Nebenerfolge	K	5'583	–	13'731	5'583
<b>BETRIEBSERFOLG 4</b>		<b>1'403'744</b>	<b>-1'957'053</b>	<b>6'218'660</b>	<b>3'360'797</b>
A.o. und betriebsfremder Erfolg	L	-35'071	-39'600	-1'199'104	4'529
Subventionen/Finanzhilfen	M	761'523	748'000	984'377	13'523
<b>UNTERNEHMENSERFOLG (VOR STEUERN) (EBT)</b>		<b>2'130'197</b>	<b>-1'248'653</b>	<b>6'003'934</b>	<b>3'378'850</b>
Steuern	N	-15'316	-47'000	-3'850	31'684
<b>UNTERNEHMENSERFOLG (VOR RESERVENVERÄNDERUNG)</b>		<b>2'114'881</b>	<b>-1'295'653</b>	<b>6'000'083</b>	<b>3'410'534</b>
Einlage Reserve Werterhalt Finanzvermögen	O	-670'000	–	-1'043'000	-670'000
Entnahme Reserve Werterhalt Finanzvermögen		–	–	–	–
Einlage Ausgleichsreserve		–	–	-3'546'952	–
Entnahme Ausgleichsreserve		–	1'295'653	–	-1'295'653
<b>Total Reservenveränderung</b>		<b>-670'000</b>	<b>1'295'653</b>	<b>-4'589'952</b>	<b>-1'965'653</b>
<b>UNTERNEHMENSERFOLG (NACH RESERVENVERÄNDERUNG)</b>		<b>1'444'881</b>	<b>–</b>	<b>1'410'131</b>	<b>1'444'881</b>

Die Erfolgsrechnungen der einzelnen Unternehmen und Institutionen (Geschäftsbereiche) sind in einer separaten Aufstellung ersichtlich (vgl. 1.2).

## 1.2 Erfolgsrechnung 1.1. bis 31.12.2022 pro Geschäftsbereich

	Verwaltung	Wohnen am Singenberg			Forst und Natur
	Corporate Center	Haus Singenberg	Haus Bürgerspital Pflegeheim	Haus Bürgerspital Altersheim	Forstbetrieb
	GB 1000	GB 2100	GB 2300	GB 2400	GB 3000
Produktionsertrag	–	–	–	–	1'153'565
Dienstleistungsertrag	640'257	–	–	–	389'868
Ertrag Heime	–	8'009'956	8'381'975	5'532'794	–
Diverser Ertrag	61'863	–	–	–	30'801
Intercompany Ertrag	434'000	–	–	–	–
<b>Total Ertrag (Lieferungen und Leistungen)</b>	<b>1'136'120</b>	<b>8'009'956</b>	<b>8'381'975</b>	<b>5'532'794</b>	<b>1'574'234</b>
Materialaufwand	–	–	–	–	-78'810
Handelswarenaufwand	–	–	–	–	-27'655
Aufwand für Dienstleistungen	–	–	–	–	-710'378
Aufwand Heime	–	-769'801	-830'369	-627'750	–
Übriger Materialaufwand	–	-8'361	-12'516	-9'430	-3'323
<b>Total Materialaufwand</b>	<b>–</b>	<b>-778'162</b>	<b>-842'885</b>	<b>-637'180</b>	<b>-820'165</b>
<b>BRUTTOERFOLG 1</b>	<b>1'136'120</b>	<b>7'231'795</b>	<b>7'539'090</b>	<b>4'895'614</b>	<b>754'069</b>
Lohnaufwand	-1'999'385	-4'746'289	-5'768'582	-3'790'933	-776'161
Sozialleistungen	-365'165	-798'915	-970'238	-628'860	-174'752
Übriger Personalaufwand	-60'539	-89'171	-102'353	-61'533	-27'832
Arbeitsleistungen Dritter	-23'200	–	-54'148	-44'686	–
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>-2'448'289</b>	<b>-5'634'375</b>	<b>-6'895'321</b>	<b>-4'526'013</b>	<b>-978'744</b>
<b>BRUTTOERFOLG 2</b>	<b>-1'312'169</b>	<b>1'597'419</b>	<b>643'769</b>	<b>369'601</b>	<b>-224'675</b>
Unterhalt und Reparaturen	-1'090	-51'392	-76'960	-50'476	-29'833
Fahrzeugaufwand	-669	–	–	–	-34'369
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	-9'295	-22'268	-26'929	-20'744	-20'681
Energie- und Entsorgungsaufwand	-28'235	-149'949	-144'536	-120'488	-38'109
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-481'052	-196'423	-192'859	-152'314	-78'671
Öffentlichkeitsarbeit	-228'121	–	–	–	–
Übriger Betriebsaufwand	-42'622	-49'996	-48'381	-26'667	-152'010
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>-791'084</b>	<b>-470'027</b>	<b>-489'665</b>	<b>-370'689</b>	<b>-353'673</b>
<b>BETRIEBSERFOLG 1 (VOR RAUMAUFWAND)</b>	<b>-2'103'253</b>	<b>1'127'392</b>	<b>154'105</b>	<b>-1'088</b>	<b>-578'348</b>
Raumaufwand (inkl. Eigenmiete)	-336'000	-1'323'000	-905'000	-591'000	–
<b>BETRIEBSERFOLG 1 (NACH RAUMAUFWAND) (EBITDA)</b>	<b>-2'439'253</b>	<b>-195'608</b>	<b>-750'895</b>	<b>-592'088</b>	<b>-578'348</b>
Abschreibungen	-10'745	-67'790	-65'999	-44'175	-28'872
<b>BETRIEBSERFOLG 2 (EBIT)</b>	<b>-2'449'997</b>	<b>-263'397</b>	<b>-816'894</b>	<b>-636'263</b>	<b>-607'220</b>
Finanzerfolg	-3'540	–	3	–	–
<b>BETRIEBSERFOLG 3</b>	<b>-2'453'538</b>	<b>-263'397</b>	<b>-816'891</b>	<b>-636'263</b>	<b>-607'220</b>
Liegenschaftenerfolg (inkl. Eigenmiete)	–	3'398	–	–	–
Betriebliche Nebenerfolge	–	–	–	–	–
Erfolg aus Veräusserung Anlagevermögen	–	–	–	–	–
<b>BETRIEBSERFOLG 4</b>	<b>-2'453'538</b>	<b>-259'999</b>	<b>-816'891</b>	<b>-636'263</b>	<b>-607'220</b>
A.o. und betriebsfremder Erfolg	16'070	–	–	–	41'342
Subventionen	–	–	–	–	653'523
<b>UNTERNEHMENSERFOLG (VOR STEUERN) (EBT)</b>	<b>-2'437'468</b>	<b>-259'999</b>	<b>-816'891</b>	<b>-636'263</b>	<b>87'646</b>
Steuern	–	–	–	–	-4'911
<b>UNTERNEHMENSERFOLG (VOR RESERVENVERÄNDERUNG)</b>	<b>-2'437'468</b>	<b>-259'999</b>	<b>-816'891</b>	<b>-636'263</b>	<b>82'735</b>
Entnahme (+)/Einlage (-) Reserve Werterhalt Finanzvermögen					
Entnahme (+)/Einlage (-) Ausgleichsreserve					
<b>UNTERNEHMENSERFOLG (NACH RESERVENVERÄNDERUNG)</b>					

\* Ab dem Jahr 2019 wird der Baurechtszins ertrag im Liegenschaftenerfolg verbucht.

Liegenschaften		Stadtarchiv und Vad. Sammlung	Anlagen	Förderung	ICO	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Liegen- schaften	Restaurants	Stadtarchiv und Vad. Sammlung	Vermögens- anlagen	Fördertätigkeit	Konsoli- dierung	Total	Total	Total
GB 4000	GB 5000	GB 9500	GB 7000	GB 9000		GB alle	GB alle	GB alle
-	-	-	-	-	-	1'153'565	892'600	1'024'998
-	-	-	-	-	-	1'030'125	1'095'800	993'954
-	-	-	-	-	-	21'924'725	22'549'821	20'579'678
50	-	17'770	-	-	-	110'484	71'500	93'291
-	-	-	-	-	-434'000	-	2'000	-
<b>50</b>	<b>-</b>	<b>17'770</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-434'000</b>	<b>24'218'899</b>	<b>24'611'721</b>	<b>22'691'921</b>
-	-	-	-	-	-	-78'810	-55'000	-70'759
-	-	-	-	-	-	-27'655	-30'000	-27'136
-	-	-	-	-	-	-710'378	-520'000	-671'851
-	-	-	-	-	-	-2'227'920	-2'282'699	-2'189'251
-	-	-	-	-	-	-33'630	-39'500	-41'398
-	-	-	-	-	-	<b>-3'078'392</b>	<b>-2'927'199</b>	<b>-3'000'395</b>
<b>50</b>	<b>-</b>	<b>17'770</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-434'000</b>	<b>21'140'507</b>	<b>21'684'522</b>	<b>19'691'526</b>
-545'203	-40'892	-491'918	-	-	434'000	-17'725'363	-17'490'522	-16'402'897
-91'763	-5'941	-90'642	-	-	-	-3'126'276	-3'036'583	-2'648'811
-8'784	-508	-9'057	-	-	-	-359'778	-266'800	-382'216
-37'031	-	-54'131	-	-	-	-213'196	-141'000	-124'664
<b>-682'782</b>	<b>-47'341</b>	<b>-645'749</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>434'000</b>	<b>-21'424'612</b>	<b>-20'934'905</b>	<b>-19'558'588</b>
<b>-682'732</b>	<b>-47'341</b>	<b>-627'979</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-284'106</b>	<b>749'617</b>	<b>132'938</b>
-	-	-	-	-	-	-209'751	-231'300	-237'089
-12'236	-	-	-	-	-	-47'274	-28'600	-47'042
-	-	-220	-	-	-	-100'136	-113'400	-93'284
-1'893	-	-457	-	-	-	-483'668	-495'700	-482'738
-52'451	-	-62'156	-	-	-	-1'215'924	-1'117'400	-946'668
-	-1'133	-11'047	-	-	-	-240'301	-304'400	-263'996
-1'052	-	-4'413	-	-	-	-325'141	-339'700	-313'957
<b>-67'631</b>	<b>-1'133</b>	<b>-78'293</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-2'622'195</b>	<b>-2'630'500</b>	<b>-2'384'776</b>
<b>-750'363</b>	<b>-48'474</b>	<b>-706'272</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-2'906'301</b>	<b>-1'880'883</b>	<b>-2'251'838</b>
-19'704	-	-47'886	-	-	2'790'000	-432'590	-273'000	-268'336
<b>-770'067</b>	<b>-48'474</b>	<b>-754'157</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2'790'000</b>	<b>-3'338'890</b>	<b>-2'153'883</b>	<b>-2'520'174</b>
-1'760'417	-8'198	-2'712	-	-	-	-1'988'907	-1'962'120	-2'003'484
<b>-2'530'484</b>	<b>-56'672</b>	<b>-756'869</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2'790'000</b>	<b>-5'327'797</b>	<b>-4'116'003</b>	<b>-4'523'658</b>
11'093'362	-423'650	-	-5'847'350	-	-	4'818'825	794'000	8'748'111
<b>8'562'878</b>	<b>-480'322</b>	<b>-756'869</b>	<b>-5'847'350</b>	<b>-</b>	<b>2'790'000</b>	<b>-508'973</b>	<b>-3'322'003</b>	<b>4'224'453</b>
4'838'310	-144'574	-	-	-	-2'790'000	1'907'135	1'235'950	1'980'476
5'583	-	-	-	-	-	5'583	-	13'731
-	-	-	-	-	-	-	129'000	-
<b>13'406'771</b>	<b>-624'896</b>	<b>-756'869</b>	<b>-5'847'350</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1'403'744</b>	<b>-1'957'053</b>	<b>6'218'660</b>
33'691	-	-	-	-126'175	-	-35'071	-39'600	-1'199'104
-	-	108'000	-	-	-	761'523	748'000	984'377
<b>13'440'462</b>	<b>-624'896</b>	<b>-648'869</b>	<b>-5'847'350</b>	<b>-126'175</b>	<b>-</b>	<b>2'130'197</b>	<b>-1'248'653</b>	<b>6'003'934</b>
-10'405	-	-	-	-	-	-15'316	-47'000	-3'850
<b>13'430'057</b>	<b>-624'896</b>	<b>-648'869</b>	<b>-5'847'350</b>	<b>-126'175</b>	<b>-</b>	<b>2'114'881</b>	<b>-1'295'653</b>	<b>6'000'083</b>
						-670'000	-	-1'043'000
						-	1'295'653	-3'546'952
						<b>1'444'881</b>	<b>-</b>	<b>1'410'131</b>

## 1.3 Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

### A Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen

Die Umsatzentwicklung der letzten Jahre zeigt folgende Entwicklung:

- Jahr 2012 Umsatz CHF 20.2 Mio.
- Jahr 2013 Umsatz CHF 21.2 Mio.
- Jahr 2014 Umsatz CHF 22.1 Mio.
- Jahr 2015 Umsatz CHF 22.6 Mio.
- Jahr 2016 Umsatz CHF 23.6 Mio.
- Jahr 2017 Umsatz CHF 22.7 Mio.
- Jahr 2018 Umsatz CHF 23.6 Mio.
- Jahr 2019 Umsatz CHF 23.6 Mio.
- Jahr 2020 Umsatz CHF 24.4 Mio.
- Jahr 2021 Umsatz CHF 22.7 Mio.
- Jahr 2022 Umsatz CHF 24.2 Mio.

Der Gesamtumsatz stieg im Jahre 2022 wieder über 24 Mio. CHF. Die Anzahl Pflage tage im Wohnen am Singenberg hat zugenommen.

### B Material- und Warenaufwand

In dieser Position sind die Aufwendungen für Medikamente, Pflegematerial, Lebensmittel und Hauswirtschaft des Geschäftsfeldes Wohnen am Singenberg verbucht. Der Materialaufwand bewegte sich im Rahmen des Budgets. Im Weiteren sind im Materialaufwand die Aufwendungen für Baustoffe, Pflanzen und Handelsmaterialien des Forstbetriebs sowie Unternehmerleistungen Dritter für die Waldbewirtschaftung enthalten.

### C Personalaufwand

Die Personalkosten lagen deutlich über dem Vorjahr und auch über dem Budget. Der Fachkräftemangel in den Pflegeberufen führte zu höheren Lohnforderungen, zu Mehraufwendungen bei der Rekrutierung und auch zum Einsatz von Temporärpersonal.

### D Sonstiger Betriebsaufwand

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021	Abweichung RG 22 / B 22
Unterhalt und Reparaturen	209'751	231'300	237'089	-21'549
Fahrzeugaufwand	47'274	28'600	47'042	18'674
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	100'136	113'400	93'284	-13'264
Energie- und Entsorgungsaufwand	483'668	495'700	482'738	-12'032
Verwaltungs- und Informatikaufwand	1'215'924	1'117'400	946'668	98'524
Öffentlichkeitsarbeit	240'301	304'400	263'996	-64'099
Übriger Betriebsaufwand	325'141	339'700	313'957	-14'559
<b>TOTAL SONSTIGER BETRIEBSAUFWAND</b>	<b>2'622'195</b>	<b>2'630'500</b>	<b>2'384'776</b>	<b>-8'305</b>

Der Betriebsaufwand war in der Summe höher als im Vorjahr, insbesondere der Verwaltungsaufwand, wobei es sich um Beratungshonorare im Zusammenhang mit dem Verkauf der Geriatrischen Klinik handelt.

### E Raumaufwand

Die OBG-Betriebe (Geschäftsbereiche) werden jeweils mit einer marktkonformen Miete belastet. Da es sich hierbei um Eigenmieten handelt, erfolgt daraus kein Mittelabfluss für die OBG, und deshalb werden die Eigenmieten für die Gesamtbetrachtung der OBG in der Konsolidierungsspalte wieder eliminiert.

Beim verbleibenden Mietaufwand von CHF 432'590 (Vorjahr CHF 268'336) handelt es sich um die Mieten des 6. Stocks in der Geriatrischen Klinik für das Pflegeheim in der Höhe von CHF 365'000 (Vorjahr CHF 200'000), der Werkstatt Liegenschaftenerhaltung sowie des Stadtarchivs und der Vadianischen Sammlung.



F	Abschreibungen	Rechnung 2022	Rechnung 2021	Abweichung RG 22/21
	Abschreibungen Sachanlagen	305'527	323'297	-17'770
	Abschreibungen Hochbauten VV	1'620'144	1'620'144	-
	<b>Total eigene Abschreibungen</b>	<b>1'925'671</b>	<b>1'943'441</b>	<b>-17'770</b>
	Abschreibungen (Heime)*	63'236	60'043	3'194
	<b>TOTAL ABSCHREIBUNGEN</b>	<b>1'988'907</b>	<b>2'003'484</b>	<b>-14'577</b>

\* Hier handelt es sich um Direktabschreibungen: Anlagegüter unter CHF 5'000 oder CHF 20'000 bei Massengütern.

G	Finanzerfolg	Rechnung 2022	Rechnung 2021	Abweichung RG 22/21
	Zins- und Dividendenertrag	523'098	537'330	-14'232
	Kurs- und Devisengewinne (realisiert)	47'794	331'478	-283'684
	Kurs- und Devisengewinne (nicht realisiert)	142'621	4'522'907	-4'380'286
	Beteiligungsertrag Nahwärmeverbund Stadtsäge AG	100'000	-	100'000
	<b>Total Finanzertrag (vor Wertberichtigung)</b>	<b>813'513</b>	<b>5'391'716</b>	<b>-4'578'203</b>
	Wertberichtigung Anlagen Finanzvermögen	10'669'712	4'049'952	6'619'760
	<b>Total Finanzertrag</b>	<b>11'483'225</b>	<b>9'441'668</b>	<b>2'041'558</b>
	Zinsaufwand	1'133	1'665	-533
	Kurs- und Devisenverluste (realisiert)	257'952	83'911	174'042
	Kurs- und Devisenverluste (nicht realisiert)	6'250'451	378'497	5'871'954
	Kommissionen, Courtagen usw.	154'865	229'483	-74'619
	<b>Total Finanzaufwand (vor Wertberichtigung)</b>	<b>6'664'401</b>	<b>693'557</b>	<b>5'970'844</b>
	Wertberichtigung Anlagen Finanzvermögen	-	-	-
	<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>6'664'401</b>	<b>693'557</b>	<b>5'970'844</b>
	<b>TOTAL FINANZERFOLG (OHNE WERTBERICHTIGUNG)</b>	<b>-5'850'888</b>	<b>4'698'159</b>	<b>-10'549'047</b>
	<b>TOTAL FINANZERFOLG (INKL. WERTBERICHTIGUNG)</b>	<b>4'818'825</b>	<b>8'748'111</b>	<b>-3'929'286</b>

Die Aktien- und Obligationenmärkte verzeichneten ein schlechtes Jahr. Aus den hohen Kursverlusten (Buchverluste) auf den Vermögensanlagen, einer Bruttoperformance von -14.63 %, resultierte ein Verlust von TCHF 869, wobei noch CHF 4.98 Mio. aus der Reserve Werterhalt Finanzvermögen bezogen wurden. Diese Reserve ermöglicht durch Einlage oder Bezug den Ausgleich von Schwankungen bei der Bewertung des Finanzvermögens.

Gemäss RMSG müssen die Sachanlagen im Finanzvermögen den Verkehrswerten entsprechend bewertet werden. Aktualisierte Verkehrswertschätzungen der Sachanlagen haben insgesamt eine Aufwertung (= positive Wertberichtigung) von CHF 10.665 Mio. ergeben.

**H Liegenschaftenerfolg**

	Rechnung 2022	Rechnung 2021	Abweichung RG 22/21
<b>Geschäftsliegenschaften</b>			
Mietzinsen und diverser Ertrag	449'325	461'226	-11'901
Liegenschaftenerhaltung	-692'265	-912'755	220'489
Versicherungen, Gebühren, Diverser Aufwand	-90'008	-86'460	-3'548
<b>Erfolg Geschäftsliegenschaften</b>	<b>-332'948</b>	<b>-537'988</b>	<b>205'040</b>
<b>Renditeimmobilien</b>			
Miet- und Pächterertrag	2'075'772	1'907'506	168'266
Diverser Ertrag	208'578	214'858	-6'280
Aktivierete Eigenleistungen	2'163	15'050	-12'888
Liegenschaftenerhaltung	-1'927'702	-1'461'738	-465'964
<b>Erfolg Renditeimmobilien</b>	<b>358'810</b>	<b>675'676</b>	<b>-316'866</b>
<b>Baurechtszinsenertrag</b>	<b>1'881'273</b>	<b>1'842'788</b>	<b>38'485</b>
<b>TOTAL LIEGENSCHAFTENERFOLG</b>	<b>1'907'135</b>	<b>1'980'476</b>	<b>-73'341</b>

Der Baurechtszinsenertrag wird im Liegenschaftenerfolg verbucht.

**I Erfolg aus Veräusserung von betrieblichen Anlagen**

2022 gab es keine Veräusserungen.

**K Betriebliche Nebenerfolge**

In den betrieblichen Nebenerfolgen ist eine Entschädigung unserer Pensionskasse im Zusammenhang mit der Koordination von Pensionskassen-Liegenschaften enthalten.

**L A.o. und betriebsfremder Erfolg**

	Rechnung 2022
CO <sub>2</sub> -Entschädigung	12'963
Entschädigung Schallschutzmassnahmen	33'691
Unterstützung der St.Galler Museumsstiftungen	-75'000
Abgeltung an den Forstbetrieb (Förderfähigkeit für Leistungen im öffentlichen Interesse)	-51'175
Auflösung Wertberichtigung Darlehen ThurHOLZ GmbH	3'107
Einlage in die Forstreserve	-73'609
Entnahme aus der Forstreserve	114'951
<b>TOTAL A.O. UND BETRIEBSFREMDER ERFOLG</b>	<b>-35'071</b>

**M Subventionen/Finanzhilfen/Projektbeiträge**

In dieser Position sind die Beiträge von Bund, Kanton und Gemeinden für die Waldpflege (Forst) enthalten. Diese Zahlungen basieren auf Leistungsvereinbarungen der OBG mit Dritten. Die Forschungsgelder des Schweizerischen Nationalfonds, des Lotteriefonds und verschiedener Stiftungen an das Stadtarchiv für das Missivenprojekt sind in dieser Position ebenfalls erhalten.

**N Steuern**

Hier handelt es sich um Grundsteuern für die Grundstückparzellen in verschiedenen Gemeinden.

**O Reserve Werterhalt Finanzvermögen**

Die Reserve Werterhalt Finanzvermögen dient dem Ausgleich von Wertschwankungen der Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens (Reglement über die Reserve Werterhalt Finanzvermögen vom 25. September 2017).

## 1.4 Bilanz

	Vermerk	31.12.2022	31.12.2021
<b>AKTIVEN</b>			
<b>Finanzvermögen (FV)</b>			
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1	11'196'690.50	13'529'156.24
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen gegenüber Dritten	2	2'955'259.03	2'871'405.50
Übrige Forderungen	3	500'253.81	266'817.34
Aktive Rechnungsabgrenzung	4	137'507.39	231'747.91
Vorräte	5	121'428.00	165'144.00
Finanzanlagen FV	6	37'142'381.70	42'549'971.30
Grundstücke und Waldungen FV	Anlagespiegel	144'147'144.12	131'482'952.85
Gebäude FV	Anlagespiegel	27'934'619.98	28'497'651.80
<b>Total Finanzvermögen (FV)</b>		<b>224'135'284.53</b>	<b>219'594'846.94</b>
<b>Verwaltungsvermögen (VV)</b>			
Hochbauten VV	Anlagespiegel	32'981'187.00	34'601'331.00
Waldungen VV	Anlagespiegel	1.00	1.00
Mobilien VV	Anlagespiegel	692'656.00	795'806.00
Übrige Sachanlagen VV	Anlagespiegel	1.00	1.00
Beteiligungen VV	Beteiligungsspiegel	1.00	1.00
<b>Total Verwaltungsvermögen (VV)</b>		<b>33'673'846.00</b>	<b>35'397'140.00</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>257'809'130.53</b>	<b>254'991'986.94</b>
<b>PASSIVEN</b>			
<b>Fremdkapital</b>			
Laufende Verbindlichkeiten	7	4'971'161.31	4'221'989.96
Passive Rechnungsabgrenzung	8	20'782.90	81'410.75
Kurzfristige Rückstellungen	Rückstellungsspiegel	253'201.91	198'140.54
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>5'245'146.12</b>	<b>4'501'541.25</b>
<b>Eigenkapital<sup>1)</sup></b>			
Fonds im Eigenkapital		1'352'922.57	1'394'264.94
Ausgleichsreserve		104'147'020.25	104'147'020.25
Reserve Werterhalt Finanzvermögen		20'923'000	20'253'000.00
Gewinnreserven		124'696'160.50	123'286'029.13
Jahresgewinn (+)/Jahresverlust (-)		1'444'881.09	1'410'131.37
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>252'563'984.41</b>	<b>250'490'445.69</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>257'809'130.53</b>	<b>254'991'986.94</b>

<sup>1)</sup> Einzelheiten gem. Eigenkapitalnachweis

## 1.5 Erläuterungen zur Bilanz

### AKTIVEN

1	<b>Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	Kasse	14'281.75	9'947.50
	Post	1'470'197.56	1'476'064.54
	Bank CHF	8'733'058.46	12'002'938.06
	Bank Fremde Währungen	979'152.73	40'206.14
	<b>TOTAL FLÜSSIGE MITTEL UND KURZFRISTIGE GELDANLAGEN</b>	<b>11'196'690.50</b>	<b>13'529'156.24</b>

Auf den Kontoguthaben gab es im Jahr 2022 keine Verzinsung, teilweise sogar Negativzinsen. Die per 31.12.2022 vorhandene Liquidität ist für anstehende Projekte weitgehend verplant.

2	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	3'290'705.83	3'174'722.30
	Wertberichtigungen	-335'446.80	-303'316.80
	<b>TOTAL FORDERUNGEN AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN</b>	<b>2'955'259.03</b>	<b>2'871'405.50</b>

3	<b>Übrige Forderungen</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	Kontokorrente mit Dritten (SUVA, Helsana und SVA)	1'981.90	3'391.15
	Vorauszahlungen an Dritte	–	–
	Transferforderungen (Verrechnungssteuer)	207'972.11	178'934.27
	Interne Kontokorrente	–	–
	Übrige Forderungen	290'299.80	84'491.92
	<b>TOTAL ÜBRIGE FORDERUNGEN</b>	<b>500'253.81</b>	<b>266'817.34</b>

Die Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen. Für überfällige und gefährdete Forderungen wurden Einzelwert- oder Pauschalwertberichtigungen vorgenommen (Wohnen am Singenberg: Haus Singenberg und Haus Bürgerspital).

4	<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	Aktive Rechnungsabgrenzung Sach- und übriger Betriebsaufwand	137'507.39	231'747.91
	<b>TOTAL AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNG</b>	<b>137'507.39</b>	<b>231'747.91</b>

In dieser Position sind im Wesentlichen ausstehende Waldpflegebeiträge von Bund und Kanton und noch nicht verrechnete Leistungen enthalten.

5	<b>Vorräte</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	Vorräte Rundholz (Forst)	121'428.00	165'144.00
	<b>TOTAL VORRÄTE</b>	<b>121'428.00</b>	<b>165'144.00</b>

Die Vorräte sind zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten oder zu niedrigeren realisierbaren Nettowerten bilanziert.

6 <b>Finanzanlagen</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Aktien und ähnliche Papiere <sup>1)</sup>	1'708'327.85	1'938'581.20
Aktienfonds/Warrants/Optionsscheine <sup>1)</sup>	16'107'317.18	20'062'786.81
Immobilienfonds <sup>1)</sup>	3'504'450.44	4'029'105.11
Beteiligung Nahwärmeverbund Stadtsäge AG vgl. Beteiligungsspiegel	100'000.00	100'000.00
<b>Total Aktien und Anteilscheine</b>	<b>21'420'095.47</b>	<b>26'130'473.12</b>
Obligationen und ähnliche Papiere <sup>1)</sup>	2'035'488.00	2'013'305.00
Kassenobligationen/Kassenscheine <sup>1)</sup>	–	–
Obligationenfonds <sup>1)</sup>	9'313'274.50	10'233'959.20
Marchzinsen <sup>1)</sup>	5'840.80	3'341.26
Darlehen <sup>2)</sup>	112'000.00	123'000.00
Darlehen (gekoppelt an Baurechtsverträge) <sup>3)</sup>	2'478'753.40	2'478'753.40
Darlehen ThurHOLZ GmbH	–	3'106.70
Wertberichtigung Darlehen <sup>4)</sup>	-1'001'125.15	-1'018'861.73
<b>Total Verzinsliche Anlagen</b>	<b>12'944'231.55</b>	<b>13'836'603.83</b>
Depot Säckelamt <sup>5)</sup>	340'949.20	332'204.00
Rohstoffe/Commodity-Fonds <sup>1)</sup>	366'941.60	378'264.35
Alternative Anlagen (Hedge-Fonds) <sup>1)</sup>	792'340.06	928'914.36
Private Equity <sup>1) 6)</sup>	1'277'823.82	943'511.64
<b>Total übrige langfristige Finanzanlagen</b>	<b>2'778'054.68</b>	<b>2'582'894.35</b>
<b>TOTAL FINANZANLAGEN</b>	<b>37'142'381.70</b>	<b>42'549'971.30</b>

Die Bewertung per Bilanzstichtag erfolgt zu Marktwerten.

<sup>1)</sup> Die per 31.12.2022 ausgewiesenen Finanzanlagen gehören zum Wertschriftenportefeuille der Ortsbürgergemeinde St.Gallen. Die Ergebnisse werden im Geschäftsbereich Vermögensanlagen ausgewiesen.

<sup>2)</sup> Darlehen an einen landwirtschaftlichen Pächter von TCHF 200; Rückzahlung TCHF 11 p.a. mit Beginn 31.12.2015. Das Darlehen ist ungesichert; das Verlustrisiko wird als gering eingestuft.

<sup>3)</sup> Hier handelt es sich um gewährte Darlehen (TCHF 2'479) an landwirtschaftliche Baurechtsnehmer. Die Darlehen sind an die Baurechtsverträge gekoppelt und werden mit dem Heimfall zurückbezahlt bzw. mit der Heimfallentschädigung verrechnet. Gemäss Art. 110h Gemeindegesetz müssen Anlagen des Finanzvermögens zum Verkehrswert bilanziert werden. Da die Darlehen erst durch den Heimfall der Liegenschaften abgegolten werden und der Zeitpunkt des Heimfalls weit in der Zukunft liegt, werden die Nominalwerte der Darlehen mit 1 % bis zum heutigen Datum abdiskontiert (Zeitwert). Mit anderen Worten: Je näher der Zeitpunkt des Heimfalls, desto tiefer wird die Abdiskontierung (Wertberichtigung; vgl. Anmerkung 4) und desto höher wird der Buchwert des Darlehens sein (bis zum Nominalwert beim Heimfall). Das Bewertungsmodell wird seit dem Jahr 2020 stetig angewendet.

<sup>4)</sup> Die Wertberichtigungen auf den Darlehen, welche an Baurechtsverträge gekoppelt sind, betragen per 31.12.2022 insgesamt CHF 1'001'125.15 (1 % technische Entwertung).

<sup>5)</sup> Im Depot «Säckelamt» werden Wertpapiere gehalten, für die kaum Handel besteht (z. B. Namenaktien Ochsentorkel, Zuckerfabriken Aarberg oder Appenzeller Bahnen Herisau) oder Aktien und Genossenschaftsanteile, die nicht zur Veräusserung bestimmt sind (z. B. City Parking St.Gallen, OLMA (Aufstockung um TCHF 26), Konzert und Theater St.Gallen, Wohnbaugenossenschaft 1904 St.Gallen, Genossenschaft Logiscasa usw.).

<sup>6)</sup> Im Bereich Private Equity bestehen per 31.12.2022 noch offene Kapitalzusagen in der Höhe von TEUR 779.

## PASSIVEN

<b>7</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'566'055.51	2'128'111.24
	Kontokorrente mit Dritten (SUVA, AHV, Quellensteuer)	138'205.65	247.25
	Anzahlungen von Dritten (Bewohner/innen Wohnen am Singenberg)	1'127'383.93	1'126'833.93
	Interne Kontokorrente	140'358.70	108'458.44
	Taschengelder Bewohner/innen Wohnen am Singenberg	12'894.05	12'197.05
	Depotgelder und Kautionen	1'200.00	6'400.00
	Übrige laufende Verbindlichkeiten (Projekt- und Spendenkonti)	985'063.47	839'742.05
	<b>TOTAL LAUFENDE VERBINDLICHKEITEN</b>	<b>4'971'161.31</b>	<b>4'221'989.96</b>

Sämtliche per 31.12.2022 bilanzierten Kreditorenrechnungen wurden im Januar 2023 bezahlt.

<b>8</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	Passive Rechnungsabgrenzungen übrige	20'782.90	81'410.75
	<b>TOTAL PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNG</b>	<b>20'782.90</b>	<b>81'410.75</b>

In dieser Position sind ausstehende Fakturen von Lieferanten für bezogene Leistungen im Berichtsjahr verbucht sowie vorfakturierte Leistungen abgegrenzt.

## 2 Investitionsrechnung

FUNKTIONALE GLIEDERUNG		Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
0 Allgemeine Verwaltung (Corporate Center)	Software Personalrekrutierung	21'065.55	–	18'416.70
3 Kultur (Stadtarchiv, Fördertätigkeit)	Möblierung	–	–	7'636.10
4 Wohnen am Singenberg	Pflegemobiliar Heime	181'311.15	678'500.00	66'649.00
8 Forstbetrieb	Aktivierung Autos (bisher Forstreserve)	–	80'000.00	–
9 Geschäftsliegenschaften	Patientenruf Bürgerspital, Geschirrspüler	–	–	229'596.51
<b>TOTAL NETTOINVESTITIONEN</b>		<b>202'376.70</b>	<b>758'500.00</b>	<b>322'298.31</b>

SACHGRUPPENGLIEDERUNG		Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Sachanlagen VV und FV		-1'648'453.80	-7'582'500.00	-1'433'043.19
Sachanlagen zu Lasten Forstreserve (Forstwerkhof, Strassenunterhalt)		-114'951.47	-115'000.00	-166'883.30
<b>Investitionsausgaben</b>		<b>-1'763'405.27</b>	<b>-7'697'500.00</b>	<b>-1'599'926.49</b>
Übertragung von Sachanlagen ins Finanzvermögen		1'446'077.10	6'824'000.00	1'110'744.88
Beiträge Dritte (Subventionen, Bezüge Forstreserve usw.)		114'951.47	115'000.00	166'883.30
Übertrag an Bilanz		–	–	–
<b>Investitionseinnahmen</b>		<b>1'561'028.57</b>	<b>6'939'000.00</b>	<b>1'277'628.18</b>
<b>NETTOINVESTITIONEN</b>		<b>-202'376.70</b>	<b>-758'500.00</b>	<b>-322'298.31</b>

### 3 Geldflussrechnung

	Jahr 2022	Jahr 2021
Jahresergebnis	1'444'881	1'410'131
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'925'671	1'943'441
Kursverluste/negative Wertberichtigungen Finanzvermögen	12'688'410	1'865'433
Einlage (+)/Entnahme (-) Reserve Werterhalt Finanzvermögen	670'000	1'043'000
Einlage (+)/Entnahme (-) Ausgleichsreserve	–	3'546'952
Kursgewinne/positive Wertberichtigungen Finanzvermögen	-17'253'398	-10'069'188
Einlage (+)/Entnahme (-) aus Fonds im Eigenkapital	-41'342	209'227
Zunahme (-)/Abnahme (+) Forderungen	-317'290	283'273
Zunahme (-)/Abnahme (+) aktive Rechnungsabgrenzung	94'241	-50'935
Zunahme (-)/Abnahme (+) Vorräte und angefangene Arbeiten	43'716	-90'246
Zunahme (+)/Abnahme (-) laufende Verbindlichkeiten	749'171	142'389
Zunahme (+)/Abnahme (-) passive Rechnungsabgrenzung	-60'628	-37'399
Zunahme (+)/Abnahme (-) kurzfristige Rückstellungen	55'061	-118'831
<b>GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT</b>	<b>A</b>	<b>-1'508</b>
Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	-202'377	-322'298
<b>GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT</b>	<b>B</b>	<b>-322'298</b>
<b>FREE CASH FLOW (+) / CASH DRAIN (-)</b>	<b>A+B</b>	<b>-203'885</b>
Kursverluste/negative Wertberichtigungen langfristige Finanzanlagen	-6'250'451	-378'497
Kursgewinne/positive Wertberichtigungen langfristige Finanzanlagen	160'357	4'546'785
Kursverluste/negative Wertberichtigungen Sachanlagen Finanzvermögen	-6'437'959	-1'486'936
Kursgewinne/positive Wertberichtigungen Sachanlagen Finanzvermögen	17'093'041	5'522'403
Zunahme (-)/Abnahme (+) langfristige Finanzanlagen	5'407'590	-5'301'726
Zunahme (-)/Abnahme (+) Sachanlagen Finanzvermögen	-12'101'159	-5'146'212
<b>GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT</b>	<b>C</b>	<b>-2'128'581</b>
<b>TOTAL GELDFLUSS</b>	<b>A+B+C</b>	<b>-2'332'466</b>
<b>KONTROLLE</b>		
Bestand flüssige Mittel am 01.01.	13'529'156	16'018'392
Bestand flüssige Mittel am 31.12.	11'196'691	13'529'156
<b>ABNAHME FLÜSSIGE MITTEL</b>	<b>-2'332'466</b>	<b>-2'489'236</b>

Der Geldfluss aus Betriebstätigkeit gibt Auskunft darüber, wie viele Mittel durch betriebliche Tätigkeit erwirtschaftet wurden, um Investitionen selber zu tragen oder Schulden abzubauen. Die Gegenüberstellung vom Geldfluss aus Betriebstätigkeit und Geldfluss aus Investitionstätigkeit ergibt den sogenannten Free Cash Flow bzw. Cash Drain. Dieser zeigt, ob die Investitionen der entsprechenden Periode aus eigenen Mitteln finanziert werden konnten.

Die Darstellung der Geldflussrechnung von Gemeinden (Rechnungslegung RMSG) ist nicht zu vergleichen mit Geldflussrechnungen üblicher Rechnungslegungsstandards. Bei Gemeinden sind im Geldfluss aus Investitionstätigkeit nur die Einnahmen und Ausgaben aus dem Erwerb oder der Veräußerung von Verwaltungsvermögen aufgeführt, d.h. die liquiditätswirksamen Positionen der Investitionsrechnung. Die Einnahmen und Ausgaben des Finanzvermögens (Finanz- und Sachanlagen) werden im Geldfluss der Finanzierungstätigkeit ausgewiesen (z. B. Kauf/Verkauf von Finanzliegenschaften, Finanzanlagen, Aufnahme und Rückzahlung von Darlehen).



## 4 Anhang der Jahresrechnung

### 4.1 Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Bestand 31.12.2022	Zunahme	Abnahme	Bestand 1.1.2022
<b>2910</b>	<b>FONDS IM EIGENKAPITAL</b>	<b>1'352'922.57</b>	<b>73'609.10</b>	<b>-114'951.47</b>	<b>1'394'264.94</b>
	Reserve Stadtwald	7'393.40	–	–	7'393.40
	Forstreserve	1'345'529.17	73'609.10	-114'951.47	1'386'871.54
<b>2940</b>	<b>AUSGLEICHSRESERVE</b>	<b>104'147'020.25</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>104'147'020.25</b>
<b>2941</b>	<b>RESERVE WERTERHALT FINANZVERMÖGEN</b>	<b>20'923'000.00</b>	<b>670'000</b>	<b>–</b>	<b>20'253'000.00</b>
<b>2990</b>	<b>JAHRESERGEBNIS</b>	<b>1'444'881.09</b>	<b>1'444'881.09</b>	<b>-1'410'131.37</b>	<b>1'410'131.37</b>
<b>2999</b>	<b>GEWINNRESERVEN</b>	<b>124'696'160.50</b>	<b>1'410'131.37</b>	<b>–</b>	<b>123'286'029.13</b>
<b>29</b>	<b>TOTAL EIGENKAPITAL</b>	<b>252'563'984.41</b>	<b>3'598'621.56</b>	<b>-1'525'082.84</b>	<b>250'490'445.69</b>

#### Fonds im Eigenkapital

Dies sind als Eigenkapital betrachtete kumulierte Ertragsüberschüsse von Fonds.

#### Ausgleichsreserve

Die Ausgleichsreserve dient dem kurz- bis mittelfristigen Ausgleich der Erfolgsrechnung. Die Bildung und Auflösung können von der Ortsbürgergemeinde flexibel gehandhabt werden und unterliegen keinem Automatismus. Die Bildung und Auflösung können damit zum für die Ortsbürgergemeinde finanzpolitisch günstigsten Zeitpunkt vorgenommen werden.

#### Reserve Werterhalt Finanzvermögen

Diese Reserve dient dem Ausgleich von Wertschwankungen im Finanzvermögen. Ihr Bestand darf höchstens 10% des Buchwertes der Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens betragen. Aus den Aufwertungen (Verkehrswert) der Liegenschaften wurden CHF 5.65 Mio. in die Reserve eingelegt und aus der Abwertung der Finanzanlagen CHF 4.98 Mio. aus der Reserve entnommen. Damit ist sie bis zu ihrem maximalen Wert von 10% des Buchwertes der Finanz- und Sachanlagen im Finanzvermögen geüffnet.

#### Gewinnreserve

In diesem Konto sind die kumulierten Ergebnisse der Vorjahre verbucht.

### 4.2 Rückstellungsspiegel

Konto	Bezeichnung	Bestand 31.12.2022	Bildung	Auflösung	Bestand 1.1.2022
20500	Mehrleistungen Personal <sup>1)</sup>	253'201.91	253'201.91	-198'140.54	198'140.54
<b>205</b>	<b>Total kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals</b>	<b>253'201.91</b>	<b>253'201.91</b>	<b>-198'140.54</b>	<b>198'140.54</b>
	<b>TOTAL RÜCKSTELLUNGEN</b>	<b>253'201.91</b>	<b>253'201.91</b>	<b>-198'140.54</b>	<b>198'140.54</b>

<sup>1)</sup> Veränderung Ferien- und Gleitzeitguthaben der Mitarbeitenden.

## 4.3 Anlagespiegel

		Anschaffungskosten		
		Stand per 31.12.2022	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 1.1.2022
<b>FINANZ- UND SACHANLAGEN FV</b>				
1070	Aktien und Anteilscheine	21'420'095.47	-4'710'377.65	26'130'473.12
1071	Verzinsliche Anlagen	12'944'231.55	-892'372.28	13'836'603.83
1079	Übrige langfristige Finanzanlagen	2'778'054.68	195'160.33	2'582'894.35
<b>107</b>	<b>TOTAL FINANZANLAGEN</b>	<b>37'142'381.70</b>	<b>-5'407'589.60</b>	<b>42'549'971.30</b>
1080	Grundstücke und Waldungen FV	109'965'318.02	1'585'458.92	108'379'859.10
1089	Übrige Sachanlagen FV (Waldungen)	452'900.00	-	452'900.00
1084	Gebäude FV	29'522'118.23	-139'381.82	29'661'500.05
<b>108</b>	<b>TOTAL SACHANLAGEN FV</b>	<b>139'940'336.25</b>	<b>1'446'077.10 *</b>	<b>138'494'259.15</b>
<b>SACHANLAGEN VV</b>				
1404	Hochbauten VV	61'503'949.76	-	61'503'949.76
1405	Waldungen VV	1.00	-	1.00
1406	Mobilien VV	6'369'966.66	202'376.70	6'167'589.96
1407	Übrige Sachanlagen VV	1.00	-	1.00
<b>104</b>	<b>TOTAL SACHANLAGEN VV</b>	<b>67'873'918.42</b>	<b>202'376.70</b>	<b>67'671'541.72</b>
<b>105</b>	<b>BETEILIGUNGEN</b>	<b>1.00</b>	<b>-</b>	<b>1.00</b>
<b>14</b>	<b>TOTAL VERWALTUNGSVERMÖGEN</b>			

<sup>1)</sup> Die Bestände der Vadianischen Sammlung sind mit einem pro memoria-Franken bewertet.

vgl. Investitionsrechnung

* Atelier Vogel	375'734.07
Wildhaus Hägis: Projekt Lagerhaus, Jennyhaus	44'442.00
Grossacker: Machbarkeitsstudie	2'886.85
Stephanshorn: Wettbewerbsverfahren	9'501.10
Waldacker: Erschliessung Baufeld	74'980.60
Waldacker: Wasserbauprojekt	7'745.10
Kauf Liegenschaft: Wildhaus	111'500.00
Schoretshueb/Haggenstrasse: Machbarkeitsstudie	3'890.55
Kirchlistrasse, Sanierung Bauernhaus	558'787.75
Rindviehlaufstall Wiesenweid	165'097.75
Restaurant Falkenburg	91'511.33
<b>TOTAL INVESTITIONEN IN GEBÄUDE FV</b>	<b>1'446'077.10</b>

Kumulierte Wertberichtigungen					Buchwert	
Stand per 31.12.2022	Wert- berichtigungen (-)	Wert- aufholungen (+)	Planmässige Abschreibungen	Stand per 1.1.2022	Buchwert 31.12.2022	Buchwert 1.1.2022
-	-	-	-	-	21'420'095.47	26'130'473.12
-	-	-	-	-	12'944'231.55	13'836'603.83
-	-	-	-	-	2'778'054.68	2'582'894.35
-	-	-	-	-	<b>37'142'381.70</b>	<b>42'549'971.30</b>
33'788'526.10	-6'014'308.65	17'093'041.00	-	22'709'793.75	143'753'844.12	131'089'652.85
-59'600.00	-	-	-	-59'600.00	393'300.00	393'300.00
-1'587'498.25	-423'650.00	-	-	-1'163'848.25	27'934'619.98	28'497'651.80
<b>32'141'427.85</b>	<b>-6'437'958.65</b>	<b>17'093'041.00</b>	<b>-</b>	<b>21'486'345.50</b>	<b>172'081'764.10</b>	<b>159'980'604.65</b>
-28'522'762.76	-	-	-1'620'144.00	-26'902'618.76	32'981'187.00	34'601'331.00
-	-	-	-	-	1.00	1.00
-5'677'310.66	-	-	-305'526.70	-5'371'783.96	692'656.00	795'806.00
-	-	-	-	-	1.00	1.00 <sup>1)</sup>
<b>-34'200'073.42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1'925'670.70</b>	<b>-32'274'402.72</b>	<b>33'673'845.00</b>	<b>35'397'139.00</b>
-	-	-	-	-	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>
					<b>33'673'846.00</b>	<b>35'397'140.00</b>

#### 4.4 Beteiligungsspiegel

Name	Geriatrische Klinik St.Gallen AG (Verwaltungsvermögen)
Rechtsform	Aktiengesellschaft
Tätigkeit	Klinik für Akutgeriatrie (Spital)
Anteil der Gemeinde	100 % (10'000 Aktien à CHF 1'000 Nennwert)
Buchwert	CHF 1.00
Zahlungsströme im Berichtsjahr	selbsttragend
Gesamtaufwand für die Leistungserbringung	selbsttragend
Aussagen zu spezifischen Risiken	keine
<b>EIGENKAPITAL PER 31.12.2022</b>	<b>CHF 11'770'020</b>

Name	Nahwärmeverbund Stadtsäge AG (Finanzvermögen)
Rechtsform	Aktiengesellschaft
Tätigkeit	Energie-Erzeugung mittels Holzschnitzeln
Anteil der Gemeinde	100 % (Aktienkapital CHF 100'000)
Buchwert	CHF 100'000
Zahlungsströme im Berichtsjahr	selbsttragend
Gesamtaufwand für die Leistungserbringung	selbsttragend
Aussagen zu spezifischen Risiken	keine
<b>EIGENKAPITAL PER 31.12.2022</b>	<b>CHF 875'771</b>

Unter Ziffer 5 des Finanzberichts wird die konsolidierte Jahresrechnung der Ortsbürgergemeinde St.Gallen inklusive der beiden Aktiengesellschaften gezeigt.

## 4.5 Weitere Angaben

### 4.5.1 Eventual- und Garantieverpflichtungen

Am Bilanzstichtag sind folgende Eventualverbindlichkeiten vorhanden:

- Eventualverpflichtungen (Defizitgarantien, Bürgschaften): Unwiderrufliches Zahlungsverprechen SGK B zu Gunsten des Pächters im Zusammenhang mit dem Heimfall Kappelhof 13, Wittenbach, gültig bis 31.03.2023, CHF 425'867.
- Per Ende 2022 bestehen keine Defizitgarantien und keine Bürgschaften.
- Garantieverträge: Der Verkauf der Vadian Bank AG wurde per 24. Dezember 2014 vollzogen. Für allfällige Pflichtverletzungen der Mitarbeitenden und/oder der Organe der Vadian Bank AG vor dem 24. Dezember 2014 haftet die Ortsbürgergemeinde noch während 10 Jahren, d.h. bis zum 31. Dezember 2024. Die Fortdauer der Haftung ist bei solchen Transaktionen üblich. Die Ortsbürgergemeinde hat für nachträgliche Meldungen von Schäden aus Pflichtverletzungen eine «Run-Off-Deckungsversicherung» bis am 31. Dezember 2024 abgeschlossen.

### 4.5.2 Veröffentlichung der Besoldung der Behördenmitglieder (gemäss Art. 123b GG)

Name	Funktion	Dauer von – bis	Pensum	Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit	Spesenvergütung	Total jährliche Entschädigung
<b>BÜRGERRAT <sup>1)</sup></b>						
Meier Katrin <sup>2)</sup>	Präsidentin		100 %	215'000	6'000	221'000
Dr. Gehrler Cordey Carole <sup>3)</sup>	Mitglied			22'400	2'000	24'400
Hächler Magnus <sup>4) 5)</sup>	Mitglied			16'200	2'000	18'200
Dr. Saxer Corina <sup>5)</sup>	Mitglied			17'000	2'000	19'000
Schedler Beat	Mitglied			16'850	2'000	18'850
Seitz Judith-Rahel <sup>5)</sup>	Mitglied			16'400	2'000	18'400
Selva Erwin <sup>4)</sup>	Mitglied			16'200	2'000	18'200
<b>TOTAL BÜRGERRAT</b>				<b>320'050</b>	<b>18'000</b>	<b>338'050</b>
<b>GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION <sup>6)</sup></b>						
Kobler Liliane	Mitglied			–	1'300	1'300
Schneider Reto	Mitglied			–	1'300	1'300
Stadelmann Elisabeth	Präsidentin	bis 3.5.2022		–	2'000	2'000
Weinhold Jonas	Mitglied			–	1'300	1'300
Wirrer Gallus	Präsident	ab 3.5.2022, davor Mitglied		–	1'300	1'300
Prof. Dr. Lux Wilfried	Mitglied	ab 3.5.2022		–	–	–
<b>TOTAL GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION</b>				<b>–</b>	<b>7'200</b>	<b>7'200</b>

<sup>1)</sup> Die Entschädigung der nebenamtlichen Bürgerratsmitglieder setzt sich zusammen aus einer Grundpauschale und einer aufwandabhängigen Entschädigung für Zusatzaufgaben und Zusatzmandate.

<sup>2)</sup> Entschädigungen für Verwaltungsrats- und andere externe Mandate der Bürgerratspräsidentin fliessen der Ortsbürgergemeinde zu.

<sup>3)</sup> Inklusiv Verwaltungsrats honorar Geriatrische Klinik St.Gallen AG.

<sup>4)</sup> Inklusiv Verwaltungsrats honorar Nahwärmeverbund Stadtsäge AG.

<sup>5)</sup> Inklusiv Entschädigung Mitglied Einbürgerungsrat, abhängig von der Zahl der Einbürgerungsgesuche.

<sup>6)</sup> Besoldung für das Prüfungsjahr 2021, ausbezahlt im Jahr 2022.

### 4.5.3 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Ortsbürgergemeinde St.Gallen als Aktionärin der Geriatrischen Klinik St.Gallen AG hat mit Vertragsabschluss 1. Februar 2023 rückwirkend per 1. Januar 2023 100 % der Aktien der Geriatrischen Klinik St.Gallen AG an das Kantonsspital St.Gallen verkauft. Der Vollzug der Transaktion fand am 6. März 2023 statt.

Die Jahresrechnung wurde am 20. März 2023 durch den Bürgerrat genehmigt und zur Veröffentlichung freigegeben. Sie unterliegt der Genehmigung durch die Bürgerversammlung.

### 4.5.4 Leasing

Per Ende Berichtsjahr lagen keine Leasingverbindlichkeiten vor.

### 4.5.5 Risikobeurteilung

Die Ortsbürgergemeinde St.Gallen verfügt über ein Risikomanagement. Die systematisch erfassten, analysierten und priorisierten Risiken sowie die daraus resultierenden Massnahmen/Kontrollen werden in einzelnen Risikomatrizen pro Geschäftsbereich und in einer Gesamtrisikomatrix erfasst. Der Bürgerrat und die Leitenden Mitarbeitenden der Ortsbürgergemeinde St.Gallen beurteilen die Risiken jährlich neu.

### 4.5.6 Finanzkennzahlen

RMSG definiert acht verschiedene Kennzahlen: Nettoverschuldungsquotient, Selbstfinanzierungsgrad, Zinsbelastungsanteil, Nettoschuld pro Einwohner, Bruttoverschuldungsanteil, Investitionsanteil, Kapitaldienstanteil, Selbstfinanzierungsanteil.

Die definierten Finanzkennzahlen sind auf Politische Gemeinden ausgerichtet, die Steuern erheben. Für die Ortsbürgergemeinde St.Gallen, die keine Steuern erhebt und aktuell alles selber finanziert, ergeben diese acht Kennzahlen keinen Sinn, weshalb auf die Publikation im Finanzbericht verzichtet wird.

## 4.6 Bericht der Geschäftsprüfungskommission

### Ortsbürgergemeinde St.Gallen Geschäftsprüfungskommission

#### Bericht der Geschäftsprüfungskommission über die Jahresrechnung 2022

an die ordentliche Bürgerversammlung vom 8. Mai 2023

Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger

Als Geschäftsprüfungskommission haben wir die Jahresrechnung der Ortsbürgergemeinde St.Gallen, bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Der Bürgerrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung und die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Bürgerrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung sowie die Amtsführung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

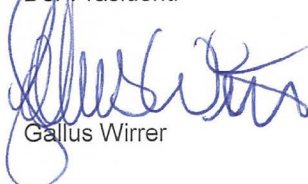
Mit der Rechnungskontrolle haben wir die BDO AG St.Gallen beauftragt. Sie hat uns mit Bericht vom 10. März 2023 bestätigt, dass die Buchführung und die Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen. Der ausführliche Bericht der BDO AG St.Gallen steht dem Bürgerrat zur Verfügung. Aufgrund dieses Berichtes entsprechen auch nach unserer Beurteilung die Buchführung und die Jahresrechnung sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 56 GG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen. Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgenden Antrag:

Die Jahresrechnung 2022 der Ortsbürgergemeinde St.Gallen sei zu genehmigen.

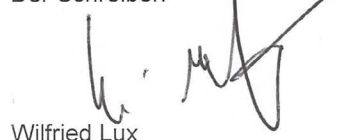
St.Gallen, 13. März 2023

Der Präsident:



Gallus Wirrer

Der Schreiber:



Wilfried Lux

## 5 Konsolidierte Rechnung

### 5.1 Erfolgsrechnung konsolidiert

<b>Ortsbürgergemeinde St.Gallen Geriatrische Klinik St.Gallen AG<sup>1)</sup> Nahwärmeverbund Stadtsäge AG</b>	<b>konsolidiert per 31.12.2022</b>	<b>konsolidiert per 31.12.2021</b>
Produktionsertrag	1'695'091	1'439'197
Dienstleistungsertrag	468'805	470'359
Ertrag Heime/Geriatrische Klinik St.Gallen AG	51'834'630	51'310'214
Diverser Ertrag	110'484	93'291
<b>Total Ertrag (Lieferungen und Leistungen)</b>	<b>54'109'011</b>	<b>53'313'061</b>
Materialaufwand	-384'342	-313'974
Handelswarenaufwand	-27'655	-27'136
Aufwand für Dienstleistungen	-710'378	-671'851
Aufwand Heime/Geriatrische Klinik St.Gallen AG	-5'087'478	-5'325'147
Übriger Materialaufwand	-33'630	-41'398
<b>Total Materialaufwand</b>	<b>-6'243'482</b>	<b>-6'379'505</b>
<b>BRUTTOERFOLG 1</b>	<b>47'865'529</b>	<b>46'933'555</b>
Lohnaufwand	-36'788'100	-35'202'522
Sozialleistungen	-6'490'846	-5'638'216
Übriger Personalaufwand	-782'284	-790'277
Verrechnung CC	-	-5'000
Arbeitsleistungen Dritter	-213'196	-155'700
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>-44'274'426</b>	<b>-41'791'715</b>
<b>BRUTTOERFOLG 2</b>	<b>3'591'103</b>	<b>5'141'841</b>
Unterhalt und Reparaturen	-872'540	-932'012
Fahrzeugaufwand	-47'274	-47'042
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	-241'292	-219'179
Energie- und Entsorgungsaufwand	-570'392	-578'650
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-3'611'426	-3'563'947
Öffentlichkeitsarbeit	-240'301	-263'996
Übriger Betriebsaufwand	-455'720	-406'173
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>-6'038'946</b>	<b>-6'011'000</b>
<b>BETRIEBSERFOLG 1 (VOR RAUMAUFWAND)</b>	<b>-2'447'843</b>	<b>-869'159</b>
Raumaufwand (inkl. Eigenmiete)	-154'250	-296'279
<b>BETRIEBSERFOLG 1 (NACH RAUMAUFWAND) (EBITDA)</b>	<b>-2'602'093</b>	<b>-1'165'438</b>
Abschreibungen	-3'447'701	-4'390'907
<b>BETRIEBSERFOLG 2 (EBIT)</b>	<b>-6'049'794</b>	<b>-5'556'345</b>
Finanzerfolg <sup>2)</sup>	4'693'951	8'620'754
<b>BETRIEBSERFOLG 3</b>	<b>-1'355'843</b>	<b>3'064'409</b>
Liegenschaftenerfolg	1'436'730	1'698'148
Betriebliche Nebenerfolge	5'583	-89'773
Erfolg aus Veräusserung Anlagevermögen	-	-
<b>BETRIEBSERFOLG 4</b>	<b>86'469</b>	<b>4'672'784</b>
A.o. und betriebsfremder Erfolg	-35'071	-6'884'856
Subventionen	761'523	984'377
<b>UNTERNEHMENSERFOLG VOR STEUERN (EBT)</b>	<b>812'922</b>	<b>-1'227'694</b>
Steuern	-50'096	-18'648
<b>UNTERNEHMENSERFOLG (VOR RESERVENVERÄNDERUNG)</b>	<b>762'825</b>	<b>-1'246'342</b>
Zuweisung (-)/Verwendung (+) zweckgebundene Fonds	18'076	794'371
Entnahme (+)/Einlage (-) Reserve Werterhalt Finanzvermögen	-670'000	-1'043'000
Entnahme (+)/Einlage (-) Ausgleichsreserve	-	-3'546'952
<b>UNTERNEHMENSERFOLG (NACH RESERVENVERÄNDERUNG)</b>	<b>110'901</b>	<b>-5'041'923</b>
<sup>1)</sup> Für die Geriatrische Klinik St.Gallen AG besteht ein separater Geschäftsbericht.		
<sup>2)</sup> <b>Finanzerfolg konsolidiert 2022:</b>		
Darlehenszins Kt. St.Gallen, Bankzinsen und Kommissionen GK AG	-120'619	
Finanzaufwand Nahwärmeverbund Stadtsäge AG	-4'254	
Finanzertrag der Finanzanlagen im Finanzvermögen	-5'850'888	
Positive Wertberichtigung Sachanlagen im Finanzvermögen (Liegenschaften)	11'093'362	
Negative Wertberichtigung Sachanlagen im Finanzvermögen (Restaurants)	-423'650	
<b>TOTAL FINANZERFOLG KONSOLIDIERT 2022</b>	<b>4'693'951</b>	

## 5.2 Bilanz konsolidiert

Ortsbürgergemeinde St.Gallen Geriatrische Klinik St.Gallen AG Nahwärmeverbund Stadtsäge AG	konsolidiert per 31.12.2022	konsolidiert per 31.12.2021
<b>AKTIVEN</b>		
<b>Finanzvermögen (FV)</b>		
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	12'090'296	14'520'598
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen gegenüber Dritten	7'584'568	7'331'125
Nicht abgerechnete Leistungen für Patient/innen	523'164	735'991
Übrige Forderungen	534'336	286'770
Aktive Rechnungsabgrenzungen	262'419	428'897
Vorräte	466'041	559'095
Finanzanlagen FV	37'142'381	42'549'970
Sachanlagen FV	223'417	263'378
Grundstücke und Waldungen FV	144'147'144	131'482'953
Gebäude FV	27'934'620	28'497'652
<b>Total Finanzvermögen (FV)</b>	<b>230'908'385</b>	<b>226'656'430</b>
<b>Verwaltungsvermögen (VV)</b>		
Hochbauten VV	55'897'816	58'598'134
Waldungen VV	1	1
Mobilien VV	1'552'527	1'945'709
Übrige Sachanlagen VV	1	1
<b>Total Verwaltungsvermögen (VV)</b>	<b>57'450'345</b>	<b>60'543'845</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>288'358'730</b>	<b>287'200'275</b>
<b>PASSIVEN</b>		
<b>Fremdkapital</b>		
Laufende Verbindlichkeiten	7'971'171	6'519'735
Passive Rechnungsabgrenzungen	436'250	879'998
Kurzfristige Rückstellungen	442'807	496'284
Zweckgebundene Fonds im Fremdkapital	233'210	251'285
Langfristige Finanzverbindlichkeiten <sup>1)</sup>	13'965'520	14'482'760
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>23'048'957</b>	<b>22'630'061</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Fonds im Eigenkapital (v.a. Forstreserve)	1'352'923	1'394'265
Aktienkapital	-	-
Ausgleichsreserve	104'147'020	104'147'020
Reserve Werterhalt Finanzvermögen	20'923'000	20'253'000
Gesetzliche Reserven	-	-
Freie Reserven	-	-
Gewinnreserven	124'696'161	123'286'029
Kapitalaufrechnungsdifferenz	14'079'769	20'531'823
Jahresgewinn (+)/Jahresverlust (-)	110'901	-5'041'923
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>265'309'773</b>	<b>264'570'215</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>288'358'730</b>	<b>287'200'276</b>

<sup>1)</sup> Langfristiges Darlehen des Kantons St.Gallen zugunsten der Geriatrischen Klinik St.Gallen AG, 1. Amortisation per 31.12.2022.

## 6 Stiftung der Ortsbürgergemeinde St.Gallen

Die Stiftung der Ortsbürgergemeinde St.Gallen leistet einen Beitrag an die hohe Lebensqualität der städtischen Bevölkerung und die Weiterentwicklung von Stadt und Region St.Gallen, indem sie Projekte und Institutionen in sozialer, ökologischer und kultureller Hinsicht fördert. Die 2012 errichtete Stiftung wird vom Bürgerrat geführt, der als Stiftungsrat amtiert.

Die Stiftung ist als Dachstiftung ausgestaltet und dient dazu, gemeinnützige Fonds, Stiftungen und Legate unter der Verwaltung der Ortsbürgergemeinde unter einem Dach zu vereinen. Die Beitragsvergabe erfolgt nach der Regelung des jeweiligen Fonds/der jeweiligen Unterstiftung. 2022 sprach der Stiftungsrat Beiträge von insgesamt CHF 602'089.25 (Vorjahr 497'031.35).

### Derzeit umfasst die Stiftung folgende Fonds (Unterstiftungen):

	<b>Jahr der Errichtung</b>	<b>Förderbereiche der Fonds</b>
Nelly und Heinrich Manz-Specker Stiftung	2012	Heimbetriebe der Ortsbürgergemeinde St.Gallen.
Fonds der Ortsbürgergemeinde	2012	Förderungen gemäss Stiftungszweck der Dachstiftung.
Edmund Moosherr-Sand Fonds	2012	Kunst und Wissenschaft in der Stadt St.Gallen: Konzert und Theater St.Gallen; Kunst- und Bildungsfonds der Ortsbürgergemeinde; wissenschaftliche Vereine.
Müller-Lehmann Fonds	2013	Kammermusikkonzerte und Opernproduktionen von Konzert und Theater St.Gallen; Vadianische Sammlung und Stadtarchiv der Ortsbürgergemeinde St.Gallen.
Margrit Wild-Stocker Fonds	2013	Vadianische Sammlung der Ortsbürgergemeinde St.Gallen.
Straubenzeller Fonds	2015	Projekte und Organisationen in den Bereichen Kultur, Kinder/Jugendliche, Benachteiligte und Natur, vorwiegend im Westen der Stadt, das heisst im Gebiet der ehemaligen Gemeinde Straubenzell.
Altersfonds	2015	Soziale Fürsorge der Einwohnerinnen und Einwohner der Stadt St.Gallen, namentlich durch Unterstützung von Projekten und Institutionen im Bereich der Alterspflege und Altersmedizin.
Bildungsfonds	2015	Erziehung, Ausbildung, Wissenschaft und Forschung in der Stadt St.Gallen in jeglicher Hinsicht. Darunter fallen auch Stipendien oder zinslose Darlehen für ein Studium oder eine Ausbildung an Personen, welche hierfür nicht genügend finanzielle Mittel zur Verfügung haben.
Kulturfonds	2015	Kulturelle Projekte und kulturelle Institutionen in der Stadt St.Gallen, besonders solche, die einen engen Bezug zur Stadt aufweisen und die schwergewichtig der städtischen Bevölkerung zugutekommen.
Naturfonds	2015	Pflege und Schutz der Wälder und Wiesen, von Flora und Fauna in der nahen Umgebung der Stadt St.Gallen (Grüner Ring). Weiter unterstützt der Naturfonds die Möglichkeiten für Erholung im Grünen Ring (Wald- und Wanderwege, weitere Aktivitäten, insbesondere auch pädagogischer Art) sowie Institutionen, die ihrerseits diese Zwecke verfolgen.
Ursi Ronner Fonds	2022	Unterstützung des Alterswohnsitzes Bürgerspital der Ortsbürgergemeinde St.Gallen.



Per Ende 2022 wies die Stiftung ein Stiftungsvermögen von CHF 14'907'368.55 aus, das sich wie folgt auf die Fonds und Unterstiftungen aufteilt:

	31.12.2022	Bildung	Verwendung	Gewinn- verbuchung Jahr 2022	01.01.2022
Manz-Specker Stiftung	352'058.10	–	–	-56'616.54	408'674.64
Müller-Lehmann Fonds	595'178.76	–	50'000.00	-99'734.60	744'913.36
Moosherr-Sand Fonds	643'262.84	–	16'200.00	-104'749.50	764'212.34
Fonds Ortsbürgergemeinde	175'037.71	–	19'500.00	-29'716.80	224'254.51
Wild-Stocker Fonds	306'678.35	–	–	-49'318.76	355'997.11
Straubenzeller Fonds	1'684'961.42	–	280'910.75	-293'556.05	2'259'428.22
Ursi Ronner Fonds	46'536.58	50'000.00	–	-3'463.42	–
Altersfonds	4'082'932.15	–	32'250.00	-659'193.57	4'774'375.72
Bildungsfonds	1'946'169.35	3'600.00	26'500.00	-314'816.32	2'283'885.67
Kulturfonds	3'792'290.76	1'800.00	152'128.50	-621'948.26	4'564'567.52
Naturfonds	1'282'262.53	–	24'600.00	-208'186.24	1'515'048.77
<b>TOTAL STIFTUNGSVERMÖGEN</b>	<b>14'907'368.55</b>	<b>55'400.00</b>	<b>602'089.25</b>	<b>-2'441'300.06</b>	<b>17'895'357.86</b>

#### Informationen zum Straubenzeller Fonds:

Der Fonds setzt die Förderschwerpunkte in den Bereichen Kultur, Jugend, Benachteiligte und Natur. Gefördert werden primär Projekte und Organisationen im Westen der Stadt St.Gallen, dem Gebiet der ehemaligen Gemeinde Straubenzell. Daneben werden auch bedeutende gesamtstädtische Projekte unterstützt. Die Beitragsvergabe erfolgt durch die Fondskommission bestehend aus Bürgerrat Magnus Hächler, Noëmi Huber und Raphael Isenrich. Beiträge über CHF 10'000 werden dem Stiftungsrat zur Genehmigung unterbreitet, welcher auch die Aufsicht über den Fonds ausübt.

Der Straubenzeller Fonds wurde im Jahr 2015 als Unterstiftung innerhalb der Stiftung der Ortsbürgergemeinde errichtet und mit CHF 2.5 Mio. dotiert. Mit diesen Mitteln soll die Unterstützungstätigkeit der 2015 inkorporierten Ortsgemeinde Straubenzell bis ins Jahr 2028 fortgeführt werden. Das Fondsreglement sieht jährliche Ausschüttungen von bis zu CHF 200'000 vor.

## 7 Grundsätze der Rechnungslegung

### 7.1 Angewendetes Regelwerk

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese sind unter folgender Internetadresse abrufbar: [www.rm.sg.ch](http://www.rm.sg.ch).

### 7.2 Rechnungslegungsgrundsätze

Die Grundsätze zur Rechnungslegung richten sich nach Art. 106a Abs. 1 des Gemeindegesetzes (sGS 151.2).

#### **Bruttodarstellung**

Aufwände und Erträge, Ausgaben und Einnahmen sowie Aktiven und Passiven werden getrennt voneinander, ohne gegenseitige Verrechnung, in voller Höhe ausgewiesen.

#### **Fortführung**

Für die Rechnungslegung ist die Fortführung der Tätigkeit der Gemeinden wegleitend.

#### **Periodenabgrenzung**

Aufwände und Erträge werden in derjenigen Periode erfasst, in der sie verursacht werden.

#### **Vergleichbarkeit**

Die Rechnungen der Gesamtgemeinde und der Verwaltungseinheiten sollen sowohl untereinander als auch über die Zeit hinweg vergleichbar sein.

#### **Stetigkeit**

Die Grundsätze der Rechnungslegung bleiben nach Möglichkeit während eines längeren Zeitraums unverändert.

#### **Verständlichkeit**

Die Informationen müssen klar und nachvollziehbar sein.

#### **Wesentlichkeit**

Sämtliche Informationen im Hinblick auf die Adressat/innen, die für eine rasche und umfassende Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage notwendig sind, sind offenzulegen. Nicht relevante Informationen sollen ausgelassen werden.

#### **Zuverlässigkeit**

Die Informationen sollen richtig sein und glaubwürdig dargestellt werden (Richtigkeit). Der wirtschaftliche Gehalt soll die Abbildung bestimmen (wirtschaftliche Betrachtungsweise). Die Informationen sollen willkürfrei und wertfrei dargestellt werden (Vollständigkeit).

## 7.3 Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

### Finanzvermögen

Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

### Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 23. Oktober 2017 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Böden	keine
* Strassen, Verkehrswege	35 Jahre
* Brücken, Kunstbauten (konventionelle Bauweise)	60 Jahre
* Brücken, Kunstbauten (Leichtbauweise)	15 Jahre
* Wasserbau	40 Jahre
* Übrige Tiefbauten (z. B. Friedhöfe, Plätze)	40 Jahre
* Kanal- und Leitungsnetze	40 Jahre
* Abwasseranlagen, Abfallanlagen (Tiefbauten)	40 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise), Geschäftsliegenschaften Heime und Stadthaus	35 Jahre
Gebäude, Hochbauten (Leichtbauweise), Forstwerkhof	25 Jahre
Abwasseranlagen, Abfallanlagen (Hochbauten)	30 Jahre
Waldungen, Alpen	keine
Möbilien und Einrichtungen	8 Jahre
Maschinen und Apparate	4 Jahre
Büromaschinen und EDV Einrichtungen (Hardware)	3 Jahre
Grossrechner, Server (Hardware)	5 Jahre
Werkzeuge und Geräte	3 Jahre
Fahrzeuge	6 Jahre
Elektro-, Sanitär-, Klima-, Transportanlagen	8 Jahre
Medizintechnische Anlagen	8 Jahre
Anlagen im Bau	keine
Übrige Sachanlagen	nach erwarteter Nutzungsdauer
* Software (immateriell)	3 Jahre
* Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte	5 Jahre
Planungskosten	10 Jahre
* Übrige Immaterielle Anlagen	5 Jahre
Darlehen	keine
Beteiligungen, Grundkapitalien	keine
Investitionsbeiträge	gemäss Anlagekategorie des finanzierten Objekts
* Passivierte Anschlussbeiträge	15 Jahre

\* Diese Anlagekategorien werden in der Ortsbürgergemeinde St.Gallen voraussichtlich selten bis nie benutzt werden.

### Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 7. September 2020 CHF 5'000.

Vermögenswerte im Verwaltungsvermögen werden aktiviert, wenn:

- sie einen mehrjährigen öffentlichen Nutzen aufweisen und
- ihre Werte verlässlich ermittelt werden können und
- ihre Werte über der Aktivierungsgrenze von CHF 5'000 liegen und
- sie einen wertvermehrenden Charakter aufweisen.

Folgen Sie uns auf Social Media:



**Ortsbürgergemeinde St.Gallen**  
Stadthaus | Gallusstrasse 14  
9001 St.Gallen

Telefon 071 228 85 85  
info@ortsbuenger.ch  
www.ortsbuenger.ch

