

Geht per E-Mail an

- St.Galler Medienschaffende
- Kommunikationsstelle Stadt St.Gallen (z.K.)

St.Gallen, 2. Juli 2018

**Medienmitteilung:**

**„Überbauung Areal Stadtsäge mit Fokus Wohnangebote für Studierende“**

*Mit Bitte um Verbreitung per Radio, online und Printmedien*

Die Ortsbürgergemeinde St.Gallen schreibt am 2. Juli 2018 einen **Studienauftrag** zur Entwicklung des Areals der ehemaligen Stadtsäge aus. Dieses wird derzeit in einer Zwischennutzung von der Firma ThurHOLZ GmbH betrieben.

Mit der Überbauung des Stadtsägeareals soll bis ca. 2022 insbesondere **Wohnraum für Studierende** geschaffen werden. Die Ortsbürgergemeinde möchte so einen Beitrag leisten, um den Bildungsstandort zu stärken und indirekt auch den Fachkräftenachwuchs zu fördern. Die hohe Nachfrage nach studentengerechten Wohnräumen in St.Gallen ist durch Abklärungen belegt. Es ist ein Wohnraumbedarf für mindestens 400 Studierende (nationale und internationale Austauschstudierende und in St.Gallen immatrikulierte Studierende) ausgewiesen. Das Angebot soll von Studierenden unterschiedlicher Bildungsinstitutionen genutzt werden können (Universität, Fachhochschule, Pädagogische Hochschule, Studierende des Medical Masters). Die Nähe zu den Spitälern (Kantonsspital, Ostschweizer Kinderspital, Geriatrische Klinik) mit ihren Ausbildungsplätzen erschliesst eine weitere potentielle Mietergruppe. Auf dem Areal kann Wohnraum für rund 240 Personen realisiert werden, davon soll mindestens Raum für 150 Studierende konzipiert werden. Neben den Räumen für Studierende sind weitere Wohnformen denkbar. Es sollen **Wohnräume mit verschiedenen und innovativen Wohntypologien** entstehen (z.B. Clusterwohnen), die den Bedürfnissen verschiedener Lebensformen gerecht werden. Daneben soll auch die auf dem Areal bestehende Betriebszentrale der Nahwärme Stadtsäge AG und ein Gastronomieangebot in die neue Überbauung integriert werden.

Die Ortsbürgergemeinde wird das Gelände im **Baurecht** zur Verfügung stellen.

Als viertgrösste Waldbesitzerin im Kanton St.Gallen strebt sie auf dem Areal der ehemaligen Stadtsäge die Realisierung von Bauten an, bei denen wesentliche Teile der Tragkonstruktion und der Fassaden **aus Holz** erstellt werden.

Die Unterlagen für den Studienauftrag werden auf den entsprechenden Plattformen publiziert bzw. zum Download zur Verfügung gestellt.

Die Publikation des Ergebnisses des Studienauftrags ist für März 2019 geplant.

Auskunft erteilen:

Zu den Zielen der Ortsbürgergemeinde bezüglich der Arealentwicklung:

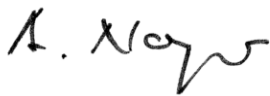
Arno Noger, Bürgerratspräsident, [arno.noger@ortsbuenger.ch](mailto:arno.noger@ortsbuenger.ch); 071 228 85 80

Zur Durchführung des Studienauftrags im selektiven Verfahren:

Erwin Selva, ERR-Raumplaner AG, [erwin.selva@err.ch](mailto:erwin.selva@err.ch); 072 227 62 73

Freundliche Grüsse

Ortsbürgergemeinde St.Gallen



Arno Noger

Bürgerratspräsident

Beilage:

**Infoplan** (auch als Datei)

