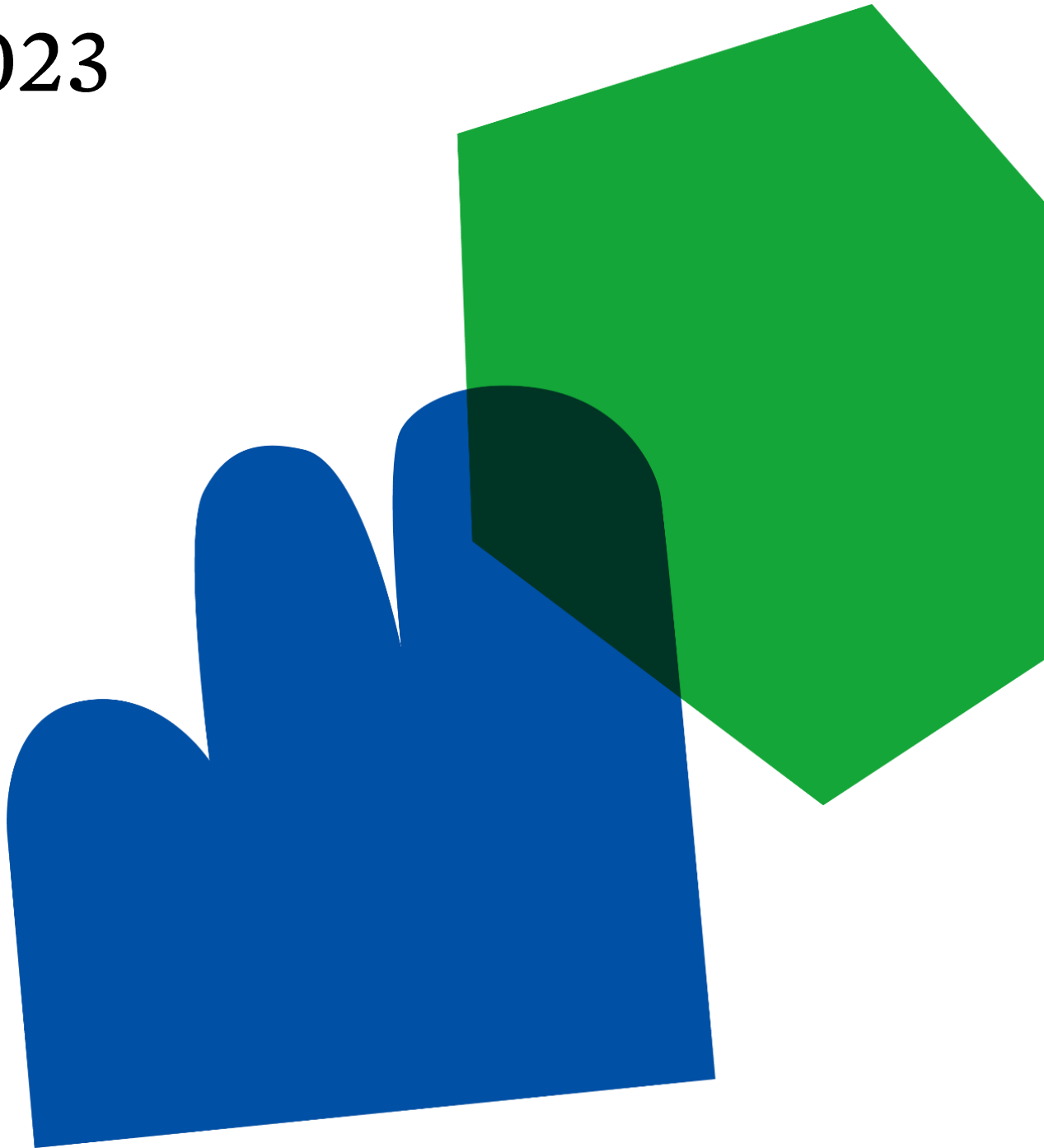




Ortsbürgergemeinde
St.Gallen

Finanzbericht 2023



Im März 2023 hat die Ortsbürgergemeinde den Verkauf der Geriatrischen Klinik St. Gallen AG, rückwirkend auf den 1.1.2023, vollzogen. Dadurch musste das im Dezember 2022 durch die Bürgerversammlung genehmigte Budget angepasst werden. Die Ortsbürgergemeinde St. Gallen schliesst das Rechnungsjahr 2023 sehr positiv und mit einem soliden finanziellen Ergebnis. Die Umsätze beliefen sich auf insgesamt CHF 27,9 Millionen, was einer Steigerung gegenüber dem Vorjahr entspricht.

Dieser Anstieg ist hauptsächlich auf die zusätzlichen Einnahmen aus den Nebenbetrieben zurückzuführen, die im Zuge des Verkaufs der Geriatrischen Klinik St. Gallen AG in das Wohnen am Singenberg übernommen wurden.

Dadurch nahm auch der Personal- und Betriebsaufwand deutlich zu. Dennoch schliesst die Ortsbürgergemeinde betrieblich auf dem Vorjahresniveau ab. Liegenschafts- und Vermögenserträge führen neben des Verkaufserlöses Geriatrie und der Aufwertung von Baurechtsgrundstücken schliesslich zu einem hohen Gewinn. Diese Entwicklung erlaubte auch die Einlage eines Förderbeitrages von CHF 1 Mio. in die Stiftung der Ortsbürgergemeinde, die an der Bürgerversammlung im Dezember 2023 genehmigt wurde.

Die Bilanzsumme der Ortsbürgergemeinde St. Gallen beläuft sich per 31. Dezember 2023 auf CHF 278,9 Mio., unterteilt in CHF 246,6 Mio. Finanzvermögen und CHF 32,3 Mio. Verwaltungsvermögen. Die Abnahme des Verwaltungsvermögens ist auf die jährlichen Abschreibungen zurückzuführen. Das Eigenkapital beläuft sich auf CHF 272,7 Mio. Die hohe Ausgleichsreserve dient dem kurz- bis mittelfristigen Ausgleich der Erfolgsrechnung, die Reserve Werterhalt Finanzvermögen dem Ausgleich von Wertschwankungen im Finanzvermögen.

In der **Verwaltung** verlangt die digitale Transformation Optimierungen in der Informatik-Infrastruktur, die mittels eines Zusatzkredits angegangen wurden. Die zusätzlichen Bürgerinformationen rund um den Verkauf der Geriatrie sowie der neue frische Auftritt der Ortsbürgergemeinde mit Logo, Website und Kommunikation hat ebenfalls zu Mehraufwendungen in der Verwaltung geführt, hingegen zu Minderaufwendungen gegenüber dem Budget in den Geschäftsbereichen.

Das **Wohnen am Singenberg** mit dem Haus Singenberg und dem Haus Bürgerspital erzielte beim Jahresergebnis gegenüber dem Vorjahr gute betriebliche Fortschritte. Die

strategische Positionierung wurde zusammen mit dem Management geschärft und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter setzen laufend Optimierungen um.

Im ersten Halbjahr 2023 wurden zudem die Nebenbetriebe Küche, Wäscherei und Technischer Dienst aus der Geriatrie ins Wohnen am Singenberg überführt. Die weitgehende räumliche und organisatorische Trennung der Geriatrie und des Wohnens am Singenberg gelang auch dank des grossen Einsatzes vieler Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Per Ende Jahr waren die wesentlichen Aufteilungsschritte umgesetzt oder kurz vor Abschluss. Zugleich bleibt eine enge Zusammenarbeit zwischen der Geriatrie und dem Wohnen am Singenberg bestehen, sei es im 6. Stock des Geriatriegebäudes oder etwa bei den ärztlichen Leistungen.

Der Geschäftsbereich **Liegenschaften** entwickelte sich neben Aufwertungen, insbesondere des Areals Stadtsäge, entsprechend dem Budget – er wird einzig durch eine Rückstellung beeinträchtigt, aufgrund einer gegen Jahresende eingetroffenen potentiellen Forderung bzgl. Altlasten auf einem der Baurechtsareale. Die Restaurants schliessen besser als budgetiert, auch weil sich der Beginn der baulichen Erneuerung der Falkenburg bis ins Jahr 2024 hinzieht und diese deshalb das ganze Jahr über geöffnet hatte.

Forst und Natur, verantwortlich für die Pflege und Bewirtschaftung der vielfältigen ortsbürgerlichen Wälder, den Unterhalt des Wald- und Flurstrassennetzes sowie von Erholungseinrichtungen und Erholungswegen, schliesst mit einem positiven Ergebnis, insbesondere auch dank allmählich wieder höherer Holznachfrage gegen Jahresende.

Vermögensverwaltung: Das Finanzvermögen hat sich insbesondere gegen Ende des Jahres positiv entwickelt, trotz Inflationssorgen und höherer Zinsen, kriegerischer Auseinandersetzungen und Spannungen zwischen den Wirtschaftsböcken. Das Finanzvermögen schliesst deutlich im Plus und besser als budgetiert.

Das **Stadtarchiv** schliesst im Rahmen des Budgets bzw. besser ab sowie im Rahmen der Vorjahre.

Investitionen und Projekte

Im Jahr 2023 investierte die Ortsbürgergemeinde St. Gallen insbesondere in eigene Bauvorhaben, in den Ersatzneubau Laufstall Wiesenweid beim Scheitlinsbüchel sowie in den Teilersatz der Gruppenunterkunft Jennyhaus in Wildhaus.

Finanzielle Zukunftsaussichten

Die Ortsbürgergemeinde St. Gallen geht mit Zuversicht in die Zukunft und entwickelt weitere Baurechtsareale, insbesondere den Stephanshornweg sowie auch Waldacker und Grossacker, welche mittelfristig zu nachhaltigen Erträgen führen werden. Weiter ist die bauliche Entwicklung des Wohnens am Singenberg in Planung.

Im Jahr 2023 resultierte für die Ortsbürgergemeinde St. Gallen schliesslich ein hoher Gewinn vor Zuweisung an die Reserve für Werterhalt Finanzvermögen und die Ausgleichsreserve von CHF 20,2 Mio. (Vorjahr CHF 2,1 Mio.). Der Gewinn aus dem Verkauf der Geriatrie wird in die Ausgleichsreserve eingelegt.

Für den Bürgerrat

Katrin Meier
Bürgerratspräsidentin

Roman Kern
Ratsschreiber

Inhalt

- 1 Rechnung
 - 1.1 Erfolgsrechnung (gestuft)
 - 1.2 Erfolgsrechnung 1.1. bis 31.12.2023 pro Geschäftsbereich
 - 1.3 Erläuterungen zur Erfolgsrechnung
 - 1.4 Bilanz
 - 1.5 Erläuterungen zur Bilanz
- 2 Investitionsrechnung
- 3 Geldflussrechnung
- 4 Anhang der Jahresrechnung
 - 4.1 Eigenkapitalnachweis
 - 4.2 Rückstellungsspiegel
 - 4.3 Beteiligungsspiegel
 - 4.4 Anlagespiegel
 - 4.5 Weitere Angaben
 - 4.6 Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2023
- 5 Stiftung der Ortsbürgergemeinde St.Gallen
- 6 Grundsätze der Rechnungslegung
 - 6.1 Angewendetes Regelwerk
 - 6.2 Rechnungslegungsgrundsätze
 - 6.3 Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

N.B. Berechnete Beträge wurden mittels Formeln im Excel ermittelt, weshalb sich auf Basis der in dieser Berichterstattung dargestellten Zahlen Rundungsdifferenzen ergeben können.

Alle Beträge in CHF.

1 Rechnung

1.1 Erfolgsrechnung (gestuft)

	Vermerk	Rechnung 2023	Budget II 2023	Rechnung 2022 RG 23 / Bud. 23 II	Abweichung
Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen	A	27'881'054	27'077'030	24'218'899	804'024
Material- und Warenaufwand	B	-3'518'732	-3'499'832	-3'078'392	-18'900
BRUTTOERFOLG 1		24'362'322	23'577'198	21'140'507	785'124
Personalaufwand	C	-23'566'942	-22'526'656	-21'424'612	-1'040'286
BRUTTOERFOLG 2		795'381	1'050'542	-284'105	-255'161
Sonstiger Betriebsaufwand	D	-3'685'871	-3'474'200	-2'622'195	-211'671
BETRIEBSERFOLG 1 (VOR RAUMAUFWAND)		-2'890'490	-2'423'658	-2'906'301	-466'832
Raumaufwand	E	-433'417	-360'376	-432'590	-73'041
BETRIEBSERFOLG 1 (NACH RAUMAUFWAND) (EBITDA)		-3'323'907	-2'784'034	-3'338'890	-539'873
Abschreibungen	F	-2'103'768	-2'150'080	-1'988'907	46'312
BETRIEBSERFOLG 2 (EBIT)		-5'427'675	-4'934'114	-5'327'797	-493'561
Finanzerfolg	G	24'712'427	16'819'800	4'818'825	7'892'627
BETRIEBSERFOLG 3		19'284'752	11'885'686	-508'973	7'399'066
Liegenschaftenerfolg	H	1'026'809	1'033'880	1'907'135	-7'071
Erfolg aus Veräusserung von betrieblichen Anlagen	I	180'621	10'000	0	170'621
Betriebliche Nebenerfolge	K	5'580	134'700	5'583	-129'120
BETRIEBSERFOLG 4		20'497'762	13'064'266	1'403'745	7'433'496
A.o. oder betriebsfremder Erfolg	L	-933'488	0	-35'071	-933'488
Subventionen / Finanzhilfen	M	734'944	828'000	761'523	-93'056
UNTERNEHMENSERFOLG (VOR STEUERN) (EBT)		20'299'218	13'892'266	2'130'197	6'406'952
Steuern	N	-54'088	-50'900	-15'316	-3'188
UNTERNEHMENSERFOLG (VOR RESERVENVERÄNDERUNG)		20'245'130	13'841'366	2'114'881	6'403'764
Einlage Reserve Werterhalt Finanzvermögen	O	-1'138'000	0	-670'000	-1'138'000
Entnahme Reserve Werterhalt Finanzvermögen		0	0	0	0
Einlage Ausgleichsreserve		-15'829'364	0	0	-15'829'364
Entnahme Ausgleichsreserve		0	0	0	0
Total Reservenveränderung		-16'967'364	0	-670'000	-16'967'364
UNTERNEHMENSERFOLG (NACH RESERVENVERÄN- DERUNG)		3'277'766	13'841'366	1'444'881	-10'563'600

Die Erfolgsrechnungen der einzelnen Unternehmen und Institutionen (Geschäftsbereiche) sind in einer separaten Aufstellung ersichtlich (vgl. 1.2).

Budget II: Im Zuge des Verkaufs der Geriatrischen Klinik St. Gallen AG und dessen Vollzugs per 6. März 2023 hat der Bürgerrat das Budget 2023 angepasst und dieses an der Bürgerversammlung vom 8. Mai 2023 präsentiert. In der vorliegenden Jahresrechnung wird das angepasste Budget (Budget II) abgebildet.

1.2 Erfolgsrechnung 1.1. bis 31.12.2023 pro Geschäftsbereich

	Verwaltung	Wohnen am Singenberg		Forst und Natur	Liegenschaften		Stadarchiv und Vad. Sammlung	Anlagen	Förderung	ICO	Rechnung 2023	Budget II 2023	Rechnung 2022
	Corporate Center	Haus Singenberg	Haus Bürgerspital	Forstbetrieb	Liegen-schaften	Restaurants	Stadarchiv und Vad. Sammlung	Vermögens-anlagen	Förder-tätigkeit	Konsoli-dierung	Total	Total	Total
	GB 1000	GB 2100	GB 2300	GB 3000	GB 4000	GB 5000	GB 9500	GB 7000	GB 9000		GB alle	GB alle	GB alle
Produktionsertrag	-	-	-	1'007'033	-	-	-	-	-	-	1'007'033	1'058'400	1'153'565
Dienstleistungsertrag	157'718	-	-	475'915	-	-	-	-	-	-	633'633	549'206	1'030'125
Ertrag Heime	-	8'866'415	18'655'282	-	-	-	-	-	-	-1'391'215	26'130'483	25'392'424	21'924'725
Diverser Ertrag	93'115	-	-	5'698	1'000	-	30'645	-	-	-	130'458	77'000	110'484
Intercompany Ertrag	506'512	-	-	-	-	-	-	-	-	-506'512	-	-	-
Verluste aus Forderungen	-	-	-	-	-20'553	-	-	-	-	-	-20'553	-	-
Total Ertrag (Lieferungen und Leistungen)	757'345	8'866'415	18'655'282	1'488'646	-19'553	-	30'645	-	-	-1'897'727	27'881'054	27'077'030	24'218'899
Materialaufwand	-	-	-	-78'308	-	-	-	-	-	-	-78'308	-80'000	-78'810
Handelswarenaufwand	-	-	-	-28'376	-	-	-	-	-	-	-28'376	-63'000	-27'655
Aufwand für Dienstleistungen	-	-	-	-647'824	-	-	-	-	-	-	-647'824	-570'000	-710'378
Aufwand Heime	-	-1'356'001	-2'512'121	-	-	-	-	-	-	1'163'932	-2'704'190	-2'698'832	-2'227'920
Übriger Materialaufwand	-	-	-43'985	-4'073	-	-	-	-	-	-	-60'034	-88'000	-33'630
Total Materialaufwand	-	-1'367'977	-2'556'106	-758'581	-	-	-	-	-	1'163'932	-3'518'732	-3'499'832	-3'078'392
Betriebserfolg 1	757'345	7'498'439	16'099'176	730'066	-19'553	-	30'645	-	-	-733'795	24'362'322	23'577'198	21'140'507
Lohnaufwand	-1'840'116	-4'597'930	-11'071'428	-837'255	-659'232	-27'786	-528'142	-	-	506'512	-19'055'378	-18'471'654	-17'725'363
Sozialleistungen	-333'602	-783'018	-1'938'962	-175'197	-112'522	-3'003	-93'153	-	-	-	-3'439'457	-3'313'044	-3'126'276
Übriger Personalaufwand	-61'084	-118'280	-143'628	-34'577	-11'758	-400	-7'660	-	-	-	-377'388	-295'200	-359'778
Arbeitsleistungen Dritter	-38'140	-226'358	-396'354	-	-89'868	-	-25'138	-	-	81'139	-694'719	-446'758	-213'196
Total Personalaufwand	-2'272'943	-5'725'586	-13'550'372	-1'047'029	-873'380	-31'189	-654'094	-	-	587'651	-23'566'942	-22'526'656	-21'424'612
Betriebserfolg 2	-1'515'597	1'772'853	2'548'804	-316'963	-892'933	-31'189	-623'450	-	-	-146'144	795'381	1'050'542	-284'105
Unterhalt und Reparaturen	-25'493	-45'533	-132'905	-35'712	-20'804	-	-2'242	-	-	-	-262'688.91	-341'000	-209'751
Fahrzeugaufwand	-600	-	-	-30'309	-14'631	-	-	-	-	-	-45'540.48	-32'000	-47'274
Versicherung, Gebühren, Abgaben	-24'366	-22'198	-52'198	-20'776	-	-	-221	-	-	-	-119'758.18	-108'900	-100'136
Energie- und Entsorgungsaufwand	-37'005	-164'127	-439'935	-43'808	-174	-	-1'432	-	-	-	-686'480.94	-694'500	-483'668
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-694'611	-232'318	-426'460	-81'147	-62'278	-	-82'331	-210'635	-	-	-1'789'778.57	-1'595'550	-1'215'924
Öffentlichkeitsarbeit	-387'290	-	-	-	-733	-690	-32'863	-	-	-	-421'575.59	-360'050	-240'301
Übriger Betriebsaufwand	-54'010	-36'866	-114'715	-147'762	-2'289	-	-4'406	-	-	-	-360'047.98	-342'200	-325'141
Total Betriebsaufwand	-1'223'374	-501'042	-1'166'212	-359'513	-100'909	-690	-123'494	-210'635	-	-	-3'685'871	-3'474'200	-2'622'195
Bruttoerfolg 1 (Vor Raumaufwand)	-2'738'971	1'271'811	1'382'592	-676'477	-993'842	-31'879	-746'944	-210'635	-	-146'144	-2'890'490	-2'423'658	-2'906'301
Raumaufwand (inkl. Eigenmiete)	-336'000	-1'323'000	-1'709'670	-	-19'704	-	-48'337	-	-	3'003'294	-433'417	-360'376	-432'590
Bruttoerfolg 1 (Nach Raumaufwand) (EBITDA)	-3'074'971	-51'189	-327'078	-676'477	-1'013'546	-31'879	-795'281	-210'635	-	2'857'150	-3'323'907	-2'784'034	-3'338'890
Abschreibungen	-10'068	-71'158	-195'475	-30'502	-1'789'435	-5'431	-1'700	-	-	-	-2'103'768	-2'150'080	-1'988'907
Betriebserfolg 2 (EBIT)	-3'085'039	-122'347	-522'553	-706'979	-2'802'981	-37'310	-796'981	-210'635	-	2'857'150	-5'427'675	-4'934'114	-5'327'797

Erfolgsrechnung 1.1. bis 31.12.2023 pro Geschäftsbereich (Fortsetzung)

	Verwaltung	Wohnen am Singenberg	Forst und Natur	Liegenschaften	Stadarchiv und Vad. Sammlung	Anlagen	Förderung	ICO	Rechnung 2023	Budget II 2023	Rechnung 2022	
Finanzerfolg	-60	1'130	-	-	6'142'310	-	-	18'569'048	-	24'712'427	16'819'800	4'818'825
Betriebserfolg 3	-3'085'099	-121'217	-522'553	-706'979	3'339'329	-37'310	-796'981	18'358'412	.	2'857'150	19'284'752	-508'973
Liegenschaftenerfolg (inkl. Eigenmiete)	-	452	-	-	3'726'980	156'526	-	-	-2'857'150	1'026'809	1'033'880	1'907'135
Betriebliche Nebenerfolge	-	-	-	-	5'580	-	-	-	-	5'580	10'000	5'583
Erfolg aus Veräußerung Anlagevermögen	-	-	-	-	182'416	-1'795	-	-	-	180'621	134'700	-
Betriebserfolg 4	-3'085'099	-120'764	-522'553	-706'979	7'254'305	117'421	-796'981	18'358'412	-	20'497'762	13'064'266	1'403'745
A.o. und betriebsfremder Erfolg	9'925	387	403	126'991	41'969	-	-	-	-1'113'162	-933'488	-	-35'071
Subventionen	-	-	-	626'944	-	-	108'000	-	-	734'944	828'000	761'523
Unternehmenserfolg (Vor Steuern) (EBIT)	-3'075'175	-120'378	-522'151	46'956	7'296'274	117'421	-688'981	18'358'412	-1'113'162	20'299'218	13'892'266	2'130'197
Steuern	-	-	-	-2'274	-51'814	-	-	-	-	-54'088	-50'900	-15'316
Unternehmenserfolg (Vor Reserveveränderung)	-3'075'175	-120'378	-522'151	44'682	7'244'460	117'421	-688'981	18'358'412	-1'113'162	20'245'130	13'841'366	2'114'881
Entnahme (+) / Einlage (-) Reserve Werterhalt Finanzvermögen										-1'138'000	-	-670'000
Entnahme (+) / Einlage (-) Ausgleichsreserve										-15'829'364	-	-
Unternehmenserfolg (Nach Reserveveränderung)										3'277'766	13'841'366	1'444'881

1.3 Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

A Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen

Die Umsatzentwicklung der letzten Jahre zeigt folgende Entwicklung:

- Jahr 2019 Umsatz CHF 23.6 Mio.
- Jahr 2020 Umsatz CHF 24.4 Mio.
- Jahr 2021 Umsatz CHF 22.7 Mio.
- Jahr 2022 Umsatz CHF 24.2 Mio.
- Jahr 2023 Umsatz CHF 27.9 Mio.

Der Gesamtumsatz stieg im Jahre 2023 um CHF 3,7 Mio. auf CHF 27,9 Mio., was auf die Integration der Nebenbetriebe Küche, Wäscherei und Technischer Dienst aus der Geriatrischen Klinik in das Wohnen am Singenberg zurückzuführen ist.

B Material- und Warenaufwand

In dieser Position sind die Aufwendungen für Medikamente, Pflegematerial, Lebensmittel und Hauswirtschaft des Geschäftsfeldes Wohnen am Singenberg verbucht. Der Materialaufwand bewegte sich im Rahmen des Budgets. Im Weiteren sind im Materialaufwand die Aufwendungen für Baustoffe, Pflanzen und Handelsmaterialien des Forstbetriebs sowie Unternehmerleistungen Dritter für die Waldbewirtschaftung enthalten.

C Personalaufwand

Die Personalkosten lagen über dem Vorjahr und auch über Budget. Der Fachkräftemangel in den Pflegeberufen führte zu höheren Lohnforderungen, zu Mehraufwendungen bei der Rekrutierung und zum Einsatz von Temporärpersonal. Von der Geriatrischen Klinik wurde das Personal der Küche, Wäscherei und des Technischen Dienstes übernommen.

D Sonstiger Betriebsaufwand

	Rechnung 2023	Budget II 2023	Rechnung 2022	Abweichung RG 23 B 23
Unterhalt und Reparaturen	262'689	341'000	209'751	-78'311
Fahrzeugaufwand	45'540	32'000	47'274	13'540
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	119'758	108'900	100'136	10'858
Energie und Entsorgungsaufwand	686'481	694'500	483'668	-8'019
Verwaltungs- und Informatikaufwand	1'789'779	1'595'550	1'215'924	194'229
Öffentlichkeitsarbeit	421'576	360'050	240'301	61'526
Übriger Betriebsaufwand	360'048	342'200	325'141	17'848
Total sonstiger Betriebsaufwand	3'685'871	3'474'200	2'622'195	211'671

Der Betriebsaufwand war in der Summe deutlich höher als im Vorjahr, insbesondere der Energie- und Verwaltungsaufwand, wobei es sich um die Optimierung der Buchhaltungssoftware ABACUS sowie um den Neuauftritt der OBG handelt.

E Raumaufwand

Den OBG-Geschäftsbereichen wird eine marktkonforme Miete verrechnet. Da es sich hierbei um Eigenmieten handelt, erfolgt daraus kein Mittelabfluss für die OBG – deshalb werden die Eigenmieten für die Gesamtbetrachtung der OBG in der Konsolidierungsspalte wieder eliminiert. Beim verbleibenden Mietaufwand von CHF 433'417 (Vorjahr CHF 432'590) handelt es sich um die Mieten des 6. Stocks in der Geriatrischen Klinik für eine Pflegeabteilung des Wohnens am Singenberg CHF 365'376 inkl. Nebenkosten (Vorjahr CHF 365'0000), der Werkstatt Liegenschaftenunterhalt sowie des Stadtarchivs und der Vadianischen Sammlung.

F Abschreibungen

	Rechnung 2023	Rechnung 2022	Abweichung RG 23 /22
Abschreibungen Sachanlagen	405'364	305'527	99'837
Abschreibungen Hochbauten VV	1'620'080	1'620'144	-64
Total eigene Abschreibungen	2'025'444	1'925'671	99'773
Verr. Abschreibungen (Heime)*	78'325	63'236	15'088
Total Abschreibungen	2'103'768	1'988'907	114'861

*Hier handelt es sich um Direktabschreibungen: Anlagegüter unter CHF 5'000 oder CHF 20'000 bei Massengütern.

G Finanzerfolg

	Rechnung 2023	Rechnung 2022	Abweichung RG 23 /22
Zins- und Dividendenertrag	814'934	523'098	291'835
Kurs- und Devisengewinne (realisiert)	683'781	47'794	635'987
Kurs- und Devisengewinne (nicht realisiert)	2'085'264	142'621	1'942'643
Beteiligungsertrag Nahwärmeverbund Stadtsäge AG	50'000	100'000	-50'000
Gewinne aus Verkäufen von Finanzanlagen FV	16'039'999		
Total Finanzertrag (vor Wertberichtigung)	19'673'977	813'513	2'820'465
Wertberichtigung Anlagen Finanzvermögen	6'142'310	10'669'712	-4'527'403
Total Finanzertrag	25'816'287	11'483'225	-1'706'937
Zinsaufwand	-1'013	1'133	-2'145
Kurs- und Devisenverluste (realisiert)	129'615	257'952	-128'338
Kurs- und Devisenverluste nicht (realisiert)	778'218	6'250'451	-5'472'233
Kommissionen, Courtagen u.s.w.	197'039	154'865	42'175
Total Finanzaufwand (vor Wertberichtigung)	1'103'859	6'664'401	-5'560'541
Wertberichtigung Anlagen Finanzvermögen	-	-	-
Total Finanzaufwand	1'103'859	6'664'401	-5'560'541
Total Finanzerfolg (ohne Wertberichtigung)	18'570'118	-5'850'888	24'421'005
Total Finanzerfolg (inkl. Wertberichtigung)	24'712'427	4'818'825	19'893'603

Die Aktien- und Obligationenmärkte verzeichnen ein gutes Jahr. Aus den Kursgewinnen (Buchgewinnen) auf den Vermögensanlagen (Bruttorendite 6,62%), den Dividenden und Zinserträgen resultiert nach einer Einlage in die Reserve Werterhalt Finanzvermögen in der Höhe von CHF 0,759 Mio. ein Gewinn von CHF 1,770 Mio. Diese Reserve ermöglicht durch Einlage oder Bezug den Ausgleich von Schwankungen bei der Bewertung des Finanzvermögens.

Gemäss RMSG müssen die Sachanlagen im Finanzvermögen den Verkehrswerten entsprechend bewertet werden. Aktualisierte Verkehrswertschätzungen der Sachanlagen haben eine Aufwertung (= positive Wertberichtigung) von CHF 6,127 Mio. ergeben.

H Liegenschaftenerfolg

	Rechnung 2023	Rechnung 2022	Abweichung RG 23 /22
Geschäftsliegenschaften			
Mietzinsen und diverser Ertrag	416'860	449'325	-32'466
Liegenschaftenunterhalt	-964'439	-692'265	-272'174
Versicherungen, Gebühren, Diverser Aufwand	-99'337	-90'008	-9'329
Erfolg Geschäftsliegenschaften	-646'916	-332'948	-313'968
Renditeimmobilien			
Miet- und Pächtertrag	2'172'042	2'075'772	96'270
Diverser Ertrag	297'390	208'578	88'811
Aktiviere Eigenleistungen	-	2'163	-2'163
Liegenschaftenunterhalt	-3'008'928	-1'927'702	-1'081'226
Erfolg Renditeimmobilien	-539'497	358'810	-898'307
Baurechtszinsenertrag	2'213'222	1'881'273	331'950
Total Liegenschaftenerfolg	1'026'809	1'907'135	-880'326

Der Baurechtszinsenertrag wird im Liegenschaftenerfolg verbucht. Die Erhöhung des Liegenschaftsunterhalts ist auf die Aushubarbeiten auf dem Stadtsäge-Areal zurückzuführen.

I Erfolg aus Veräusserung von betrieblichen Anlagen

2023 wurde das Baurecht St. Gallerweid, Wildhaus mit einem dinglichen Recht am Gebäude neu vergeben. Daraus resultiert ein Gewinn von CHF 193'500 mit Grundstückgewinnsteuern von CHF 51'814. Durch den Abbruch der Stadtsäge wurden zwei Anlagen mit einem Restwert von CHF 11'084 liquidiert.

K Betriebliche Nebenerfolge

In den betrieblichen Nebenerfolgen ist eine Entschädigung der Pensionskasse der OBG in Zusammenhang mit der Koordination von Pensionskassen-Liegenschaften enthalten.

L A.o. und betriebsfremder Erfolg

Diese Position umfasst folgende Buchungen/Transaktionen:

CO2-Entschädigung	9'925
Rückvergütungen für Corona Tests (Wohnen am Singenberg)	789
Zivilschutzanlage / Kostenaufteilung Geriatriische Klinik und Wohnen am Singenberg	33'510
Zutrittskontrollsystem / Kostenaufteilung Geriatriische Klinik und Wohnen am Singenberg	8'459
Unterstützung der St.Galler Museumsstiftungen	-75'000
Abgeltung an den Forstbetrieb (Fördertätigkeit für Leistungen im öffentlichen Interesse)	-38'162
Beitrag an die Stiftung OBG gemäss Beschluss	-1'000'000
Einlage in die Forstreserve	-3'304
Entnahme aus der Forstreserve	130'295
Total a.o. und betriebsfremder Erfolg	-933'488

M Subventionen / Finanzhilfen / Projektbeiträge

In dieser Position sind die Beiträge von Bund, Kanton und Gemeinden für die Waldpflege (Forst) enthalten. Diese Zahlungen basieren auf Leistungsvereinbarungen der OBG mit Dritten. Die Forschungsgelder des Schweizerischen Nationalfonds, des Lotteriefonds und verschiedener Stiftungen an das Stadtarchiv für das Missivenprojekt sind in dieser Position ebenfalls enthalten.

N Steuern

Es handelt sich im Forst um Ertragssteuern im Kanton AR (die OBG hat keine Steuerbefreiung in AR) sowie bei den Liegenschaften um die Grundstückgewinnsteuern aus dem Baurecht St. Gallerweid.

O Reserve Werterhalt Finanzvermögen

Die Reserve Werterhalt Finanzvermögen dient dem Ausgleich von Wertschwankungen der Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens (Reglement über die Reserve Werterhalt Finanzvermögen vom 25. September 2017).

1.4 Bilanz

	Vermerk	31.12.2023	31.12.2022
AKTIVEN			
Finanzvermögen (FV)			
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1	21'548'640.50	11'196'690.50
Forderungen aus Lief. & Leist. gegenüber Dritten	2	3'350'722.06	2'955'259.03
Übrige Forderungen	3	406'843.34	500'253.81
Aktive Rechnungsabgrenzung	4	225'624.27	137'507.39
Vorräte	5	101'959.00	121'428.00
Finanzanlagen FV	6	40'876'149.27	37'142'381.70
Grundstücke und Waldungen FV	Anlagespiegel	151'780'503.63	144'147'144.12
Gebäude FV	Anlagespiegel	28'359'285.95	27'934'619.98
Total Finanzvermögen (FV)		246'649'728.02	224'135'284.53
Verwaltungsvermögen (VV)			
Hochbauten VV	Anlagespiegel	31'350'023.00	32'981'187.00
Waldungen VV	Anlagespiegel	1.00	1.00
Mobilien VV	Anlagespiegel	932'250.00	692'656.00
Übrige Sachanlagen VV	Anlagespiegel	1.00	1.00
Beteiligungen VV	Beteiligungsspiegel	0.00	1.00
Total Verwaltungsvermögen (VV)		32'282'275.00	33'673'846.00
Total Aktiven		278'932'003.02	257'809'130.53
PASSIVEN			
Fremdkapital			
Laufende Verbindlichkeiten	7	4'967'248.82	4'971'161.31
Passive Rechnungsabgrenzung	8	63'870.50	20'782.90
Kurzfristige Rückstellungen	Rückstellungsspiegel	1'218'760.56	253'201.91
Total Fremdkapital		6'249'879.88	5'245'146.12
Eigenkapital 1)			
Fonds im Eigenkapital		1'225'931.61	1'352'922.57
Ausgleichsreserve		119'976'384.10	104'147'020.25
Reserve Werterhalt Finanzvermögen		22'061'000.00	20'923'000.00
Gewinnreserven		126'141'041.59	124'696'160.50
Jahresgewinn (+) / Jahresverlust (-)		3'277'765.84	1'444'881.09
Total Eigenkapital		272'682'123.14	252'563'984.41
Total Passiven		278'932'003.02	257'809'130.53

1.5 Erläuterungen zur Bilanz

Aktiven			
1	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	31.12.2023	31.12.2022
	Kasse	12'061.20	14'281.75
	Post	1'227'487.92	1'470'197.56
	Bank CHF	20'256'120.67	8'733'058.46
	Bank Fremde Währungen	52'970.71	979'152.73
	Total Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	21'548'640.50	11'196'690.50

Auf den Kontoguthaben gab es im Jahr 2023 wieder eine Verzinsung, teilweise wurden Festgeldanlagen getätigt. Die per 31.12.2023 vorhandene Liquidität ist für anstehende Projekte weitgehend verplant.

2	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	31.12.2023	31.12.2022
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	3'733'119.41	3'290'705.83
	Wertberichtigung	-382'397.35	-335'446.80
	Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3'350'722.06	2'955'259.03

3	Übrige Forderungen	31.12.2023	31.12.2022
	Kontokorrente mit Dritten (SUVA, Helsana und SVA)	0.00	1'981.90
	Vorauszahlungen an Dritte	13'311.70	0.00
	Transferforderungen (Verrechnungssteuer)	285'105.96	207'972.11
	Interne Kontokorrente	0.00	0.00
	Übrige Forderungen	108'425.68	290'299.80
	Total übrige Forderungen	406'843.34	500'253.81

Die Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen. Für überfällige und gefährdete Forderungen wurden Einzelwert- oder Pauschalwertberichtigungen vorgenommen (Wohnen am Singenberg).

4	Aktive Rechnungsabgrenzung	31.12.2023	31.12.2022
	Aktive Rechnungsabgrenzung Sach- und übriger Betriebsaufwand	225'624.27	137'507.39
	Total Aktive Rechnungsabgrenzung	225'624.27	137'507.39

In dieser Position sind im Wesentlichen ausstehende Waldpflegebeiträge von Bund und Kanton und noch nicht verrechnete Leistungen enthalten.

5	Vorräte	31.12.2023	31.12.2022
	Vorräte Rundholz (Forst)	101'959.00	121'428.00
	Total Vorräte	101'959.00	121'428.00

Die Vorräte sind zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten oder zu niedrigeren realisierbaren Nettowerten bilanziert.

6	Finanzanlagen	31.12.2023	31.12.2022
	Aktien und ähnliche Papiere ¹⁾	2'017'289.46	1'708'327.85
	Aktienfonds/Warrants/Optionsscheine ¹⁾	17'592'457.25	16'107'317.18
	Immobilienfonds ¹⁾	3'757'569.83	3'504'450.44
	Beteiligung Nahwärmeverbund Stadtsäge AG ^{vgl. Beteiligungsspiegel}	100'000.00	100'000.00
	Total Aktien und Anteilscheine	23'467'316.54	21'420'095.47
	Obligationen & ähnliche Papiere ¹⁾	1'708'705.00	2'035'488.00
	Kassenobligationen / Kassenscheine ¹⁾	0.00	0.00
	Obligationenfonds ¹⁾	10'112'929.97	9'313'274.50
	Marchzinsen ¹⁾	8'152.26	5'840.80
	Darlehen ²⁾	101'000.00	112'000.00
	Darlehen (gekoppelt an Baurechtsverträge) ³⁾	2'478'753.40	2'478'753.40
	Wertberichtigung Darlehen ⁴⁾	-986'348.98	-1'001'125.15
	Total Verzinsliche Anlagen	13'423'191.65	12'944'231.55
	Depot Säckelamt ⁵⁾	407'054.84	340'949.20
	Rohstoffe/Commodity-Fonds ¹⁾	399'987.25	366'941.60
	Alternative Anlagen (Hedge-Fonds) ¹⁾	1'670'631.17	792'340.06
	Private Equity ^{1) 6)}	1'507'967.82	1'277'823.82
	Total übrige langfristige Finanzanlagen	3'985'641.08	2'778'054.68
	Total Finanzanlagen	40'876'149.27	37'142'381.70

Die Bewertung per Bilanzstichtag erfolgt zu Marktwerten.

- 1) Die per 31.12.2023 ausgewiesenen Finanzanlagen gehören zum Wertschriftenportefeuille der Ortsbürgergemeinde. Die Ergebnisse werden im Geschäftsbereich Vermögensanlagen ausgewiesen.
- 2) Darlehen an einen landwirtschaftlichen Pächter von TCHF 200; Rückzahlung TCHF 11 p.a. mit Beginn 31.12.2015. Das Darlehen ist ungesichert; das Verlustrisiko wird als gering eingestuft.
- 3) Hier handelt es sich um gewährte Darlehen (TCHF 2'479) an landwirtschaftliche Baurechtsnehmer. Die Darlehen sind an die Baurechtsverträge "gekoppelt" und werden mit dem Heimfall zurückbezahlt, bzw. mit der Heimfallentschädigung verrechnet. Gemäss Art. 110 h Gemeindegesetz müssen Anlagen des Finanzvermögens zum Verkehrswert bilanziert werden. Da die Darlehen erst durch den Heimfall der Liegenschaften abgegolten werden und der Zeitpunkt des Heimfalls weit in der Zukunft liegt, werden die Nominalwerte der Darlehen mit 1% bis zum heutigen Datum abdiskontiert (Zeitwert). In anderen Worten: je näher der Zeitpunkt des Heimfalls, desto tiefer wird die Abdiskontierung (Wertberichtigung: vgl. Anmerkung 4) und desto höher wird der Buchwert des Darlehens sein (bis zum Nominalwert beim Heimfall). Das Bewertungsmodell wird seit dem Jahr 2020 stetig angewendet.

- 4) Die Wertberichtigungen auf den Darlehen, welche an Baurechtsverträge "gekoppelt" sind, betragen per 31.12.2023 insgesamt CHF 986'348.98 (1 % technische Entwertung).
- 5) Im Depot "Säckelamt" werden Wertpapiere gehalten, für die kaum Handel besteht (z.B. Namenaktien Ochsentorkel, Zuckerfabriken Aarberg oder Appenzeller Bahnen Herisau) oder Aktien und Genossenschaftsanteile, die nicht zur Veräusserung bestimmt sind (z.B. City Parking St. Gallen, OLMA (Aufstockung um TCHF 26), Konzert und Theater St.Gallen, Wohnbaugenossenschaft 1904 St.Gallen, Genossenschaft Logicasa usw.).
- 6) Im Bereich Private Equity bestehen per 31.12.2023 noch offene Kapitalzusagen in der Höhe von TEUR 532.

Passiven			
7	Laufende Verbindlichkeiten	31.12.2023	31.12.2022
	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'415'452.96	2'566'055.51
	Kontokorrente mit Dritten (SUVA, AHV, Quellensteuer)	479'193.16	138'205.65
	Anzahlungen von Dritten (Bewohner/innen Wohnen am Singenberg)	1'124'533.93	1'127'383.93
	Interne Kontokorrente	112'394.94	140'358.70
	Taschengelder Bewohner/innen Wohnen am Singenberg	10'030.30	12'894.05
	Depotgelder und Kautionen	1'200.00	1'200.00
	Übrige laufende Verbindlichkeiten (Projekt- und Spendenkonti)	824'443.53	985'063.47
	Total	4'967'248.82	4'971'161.31

Sämtliche per 31.12.2023 bilanzierten Kreditorenrechnungen wurden im Januar 2023 bezahlt.

8	Passive Rechnungsabgrenzung	31.12.2023	31.12.2022
	Passive Rechnungsabgrenzungen übrige	63'870.50	20'782.90
	Total Passive Rechnungsabgrenzung	63'870.50	20'782.90

In dieser Position sind ausstehende Fakturen von Lieferanten für bezogene Leistungen im Berichtsjahr verbucht sowie vorfakturierte Leistungen abgegrenzt.

2 Investitionsrechnung

Funktionale Gliederung	Rechnung 2023	Budget II 2023	Rechnung 2022	
0 Allgemeine Verwaltung (Corporate Center)	0.00	25'000.00	21'065.55	
3 Kultur (Stadtarchiv, Fördertätigkeit)	0.00	25'000.00	0.00	
4 Wohnen am Singenberg	Pflegemobiliar Heime	329'978.58	764'100.00	181'311.15
8 Forstbetrieb	Bagger für Waldstrassen-Unterhalt	117'393.00	180'000.00	0.00
9 Geschäftsliegenschaften	Küchen- und Wäschereimobiliar	199'380.94	110'000.00	0.00
Total Nettoinvestitionen	646'752.52	1'104'100.00	202'376.70	

Sachgruppengliederung	Rechnung 2023	Budget II 2023	Rechnung 2022
Sachanlagen VV und FV	-2'577'244.49	-7'258'967.00	-1'648'453.80
Sachanlagen zu Lasten Forstreserve (Forstwerkhof, Strassenunterhalt)	-130'294.96	-145'000.00	-114'951.47
Investitionsausgaben	-2'707'539.45	-7'403'967.00	-1'763'405.27
Investitionen in Sachanlagen im Finanzvermögen	1'930'491.97	6'154'867.00	1'446'077.10
Beiträge Dritte (Subventionen, Bezüge Forstreserve usw.)	130'294.96	145'000.00	114'951.47
Investitionseinnahmen	2'060'786.93	6'299'867.00	1'561'028.57
Total Nettoinvestitionen	-646'752.52	-1'104'100.00	-202'376.70

3 Geldflussrechnung

	Jahr 2023	Jahr 2022
Jahresergebnis	3'277'766	1'444'881
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'025'444	1'925'671
Verluste aus Anlagenabgang	12'879	-
Kursverluste / negative Wertberichtigungen Finanzvermögen	7'221'464	12'688'410
Einlage (+) / Entnahme (-) Reserve Werterhalt Finanzvermögen	1'138'000	670'000
Einlage (+) / Entnahme (-) Ausgleichsreserve	15'829'364	-
Kursgewinne / positive Wertberichtigungen Finanzvermögen	-14'670'820	-17'253'398
Einlage (+) / Entnahme (-) aus Fonds im Eigenkapital	-126'991	-41'342
Zunahme (-) / Abnahme (+) Forderungen	-302'053	-317'290
Zunahme (-) / Abnahme (+) aktive Rechnungsabgrenzung	-88'117	94'241
Zunahme (-) / Abnahme (+) Vorräte und angefangene Arbeiten	19'469	43'716
Zunahme (+) / Abnahme (-) laufende Verbindlichkeiten	-3'912	749'171
Zunahme (+) / Abnahme (-) passive Rechnungsabgrenzung	43'088	-60'628
Zunahme (+) / Abnahme (-) kurzfristige Rückstellungen	965'559	55'061
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	A 15'341'138	-1'508
Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	-646'753	-202'377
Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	-	-
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	B -646'753	-202'377
Free Cash Flow (+) / Cash Drain (-)	A+B 14'694'386	-203'885
Kursverluste / negative Wertberichtigungen langfristige Finanzanlagen	-778'218	-6'250'451
Kursgewinne / positive Wertberichtigungen langfristige Finanzanlagen	2'100'041	160'357
Kursverluste / negative Wertberichtigungen Sachanlagen Finanzvermögen	-6'443'245	-6'437'959
Kursgewinne / positive Wertberichtigungen Sachanlagen Finanzvermögen	12'570'779	17'093'041
Zunahme (-) / Abnahme (+) langfristige Finanzanlagen	-3'733'767	5'407'590
Zunahme (-) / Abnahme (+) Sachanlagen Finanzvermögen	-8'058'025	-12'101'159
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	C -4'342'436	-2'128'581
Total Geldfluss	A+B+C 10'351'950	-2'332'466
Kontrolle		
Bestand flüssige Mittel am 01.01.	11'196'690.50	13'529'156
Bestand flüssige Mittel am 31.12.	21'548'640.50	11'196'691
Veränderung flüssige Mittel	10'351'950	-2'332'466

Der Geldfluss aus Betriebstätigkeit gibt Auskunft darüber, wie viele Mittel durch betriebliche Tätigkeit erwirtschaftet wurden, um Investitionen selber zu tragen oder Schulden abzubauen. Die Gegenüberstellung des Geldflusses aus Betriebstätigkeit und des Geldflusses aus Investitionstätigkeit ergibt den sogenannten Free Cash Flow bzw. Cash Drain. Dieser zeigt, ob die Investitionen der entsprechenden Periode aus eigenen Mitteln finanziert werden konnten.

Die Darstellung der Geldflussrechnung von Gemeinden (Rechnungslegung RMSG) ist nicht zu vergleichen mit Geldflussrechnungen üblicher Rechnungslegungsstandards. Bei Gemeinden sind im Geldfluss aus Investitionstätigkeit nur die Einnahmen und Ausgaben aus dem Erwerb oder der Veräußerung von Verwaltungsvermögen aufgeführt, d.h. die liquiditätswirksamen Positionen der Investitionsrechnung. Die Einnahmen und Ausgaben des Finanzvermögens (Finanz- und Sachanlagen) werden im Geldfluss der Finanzierungstätigkeit ausgewiesen (z.B. Kauf/Verkauf von Finanzliegenschaften, Finanzanlagen, Aufnahme und Rückzahlung von Darlehen).

4 Anhang der Jahresrechnung

4.1 Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Bestand 31.12.2023	Zunahme	Abnahme	Bestand 1.1.2023
2910	Fonds im Eigenkapital	1'225'931.61	3'304.00	-130'294.96	1'352'922.57
	Reserve Stadtwald	7'393.40	-	-	7'393.40
	Forstreserve	1'218'538.21	3'304.00	-130'294.96	1'345'529.17
2940	Ausgleichsreserve	119'976'384.10	15'829'363.85	-	104'147'020.25
2941	Reserve Werterhalt Finanzvermögen	22'061'000.00	1'138'000.00	-	20'923'000.00
2990	Jahresergebnis	3'277'765.84	3'277'765.84	-1'444'881.09	1'444'881.09
2999	Gewinnreserven	126'141'041.59	1'444'881.09	-	124'696'160.50
29	Total Eigenkapital	272'682'123.14	21'693'314.78	-1'575'176.05	252'563'984.41

Fonds im Eigenkapital

Dies sind als Eigenkapital betrachtete kumulierte Ertragsüberschüsse von Fonds.

Ausgleichsreserve

Die Ausgleichsreserve dient dem kurz- bis mittelfristigen Ausgleich der Erfolgsrechnung. Die Bildung und Auflösung können von der Ortsbürgergemeinde flexibel gehandhabt werden und unterliegen keinem Automatismus. Die Bildung und die Auflösung können damit zum für die Ortsbürgergemeinde finanzpolitisch günstigsten Zeitpunkt vorgenommen werden. Die Zunahme von CHF 15'829'363.85 entspricht dem Gewinn aus dem Verkauf der Geriatrischen Klinik St.Gallen AG.

Reserve Werterhalt Finanzvermögen

Diese Reserve dient dem Ausgleich von Wertschwankungen im Finanzvermögen. Ihr Bestand darf höchstens 10 Prozent des Buchwerts der Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens betragen. Aus den Aufwertungen (Verkehrswert) der Liegenschaften wurden CHF 379'000 und aus der Aufwertung der Finanzanlage CHF 759'000 in die Reserve Werterhalt eingelegt. Damit ist sie bis zur ihrem maximalen Wert von 10% des Buchwertes der Finanz- und Sachanlagen im Finanzvermögen geäuft.

Gewinnreserve

In diesem Konto sind die kumulierten Ergebnisse der Vorjahre verbucht.

4.2 Rückstellungsspiegel

Konto	Bezeichnung	Bestand 31.12.2023	Bildung	Auflösung	Bestand 1.1.2023
20401	Mehrleistungen Personal - Feriensaldo ¹⁾	222'466.46	222'466.46	-253'201.91	253'201.91
20402	Mehrleistungen Personal - Gleitzeitsaldo ²⁾	169'993.10	169'993.10	-	-
2050	Total kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	392'459.56	392'459.56	-253'201.91	253'201.91
20500	Rückstellung Schadstoffsanierung Stadtsägeareal ³⁾	826'301.00	826'301.00	-	-
2059	Total übrige kurzfristige Rückstellungen	826'301.00	826'301.00	-	-
	Total Rückstellungen	1'218'760.56	1'218'760.56	-253'201.91	253'201.91

1) Veränderung Ferienguthaben der Mitarbeitenden

2) Veränderung Gleitzeitguthaben der Mitarbeitenden

3) Schadstoffsanierung Stadtsägeareal

4.3 Beteiligungsspiegel

Name	Nahwärmeverbund Stadtsäge AG (Finanzvermögen)
Rechtsform	Aktiengesellschaft
Tätigkeit	Energie-Erzeugung mittels Holzschnitzeln
Anteil der Gemeinde	100% (Aktienkapital CHF 100'000)
Buchwert	CHF 100'000
Zahlungsströme im Berichtsjahr	selbsttragend
Gesamtaufwand für die Leistungserbringung	selbsttragend
Aussagen zu spezifischen Risiken	keine
Eigenkapital per 31.12.2023	CHF 984'484

4.4 Anlagespiegel

	Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen				Buchwert			
	Stand per 31.12.2023	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 1.1.2023	Stand per 31.12.2023	Wert- berichtigungen (-)	Wert- aufholungen (+)	Planmässige Abschreibungen	Stand per 1.1.2023	Buchwert am 31.12.2023	Buchwert am 1.1.2023	
Finanz- und Sachanlagen											
1070	Aktien und Anteilscheine	23'467'316.54	2'047'221.07	21'420'095.47					23'467'316.54	21'420'095.47	
1071	Verzinsliche Anlagen	13'423'191.65	478'960.10	12'944'231.55					13'423'191.65	12'944'231.55	
1079	Übrige langfr. Finanzanlagen	3'985'641.08	1'207'586.40	2'778'054.68					3'985'641.08	2'778'054.68	
107	Total Finanzanlagen	40'876'149.27	3'733'767.57	37'142'381.70	-	-	-	-	40'876'149.27	37'142'381.70	
1080	Grundstücke und Waldungen FV	111'244'051.53	1'278'733.51	109'965'318.02	40'143'152.10	-5'346'153.00	11'700'779.00	-	33'788'526.10	151'387'203.63	143'753'844.12
1089	Übrige Sachanlagen FV (Waldungen)	452'900.00	0.00	452'900.00	-59'600.00	-	-	-	-59'600.00	393'300.00	393'300.00
1084	Gebäude FV	30'173'876.69	651'758.46	29'522'118.23	-1'814'590.74	-1'097'092.49	870'000.00	-	-1'587'498.25	28'359'285.95	27'934'619.98
108	Total Sachanlagen FV	141'870'828.22	1'930'491.97	139'940'336.25	38'268'961.36	-6'443'245.49	12'570'779.00	-	32'141'427.85	180'139'789.58	172'081'764.10
Sachanlagen VV											
1404	Hochbauten VV	56'623'695.50	-4'880'254.26	61'503'949.76	-25'273'672.50	-11'084.00	4'880'254.26	-1'620'080.00	-28'522'762.76	31'350'023.00	32'981'187.00
1405	Waldungen VV	1.00	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	1.00
1406	Möbilien VV	4'058'724.56	-2'311'242.10	6'369'966.66	-3'126'474.56	-1'795.00	2'957'994.62	-405'363.52	-5'677'310.66	932'250.00	692'656.00
1407	Übrige Sachanlagen VV	1.00	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	1.00
104	Total Sachanlagen VV	60'682'422.06	-7'191'496.36	67'873'918.42	-28'400'147.06	-12'879.00	7'838'248.88	-2'025'443.52	-34'200'073.42	32'282'275.00	33'673'845.00
105	Beteiligungen	-	-1.00	1.00	-	-	-	-	-	-	1.00
14	Total Verwaltungsvermögen									32'282'275.00	33'673'846.00

¹⁾ Die Bestände der Vadianischen Sammlung sind mit einem pro memoria-Franken bewertet

vgl. Investitionsrechnung

Atelier Vogel	2'224.00
Wildhaus Hägis: Projekt Lagerhaus, Jennyhaus	10'554.60
Grossacker: Machbarkeitsstudie	250'753.58
Stephanshorn: Wettbewerbsverfahren	55'713.60
Waldacker: Erschliessung Baufeld	7'506.20
Waldacker: Wasserbauprojekt	57'891.70
Haggenstrasse / Oberstrasse Varianzverfahren	39'503.45
Wildhaus Hägis: Bauprojekt bis Ausführungsplanung	512'861.20
Kirchli: Installation Solaranlage	132'153.50
Kauf Liegenschaft Kappelhof	425'867.00
Wiesenweid: Solaranlage	11'518.55
Rindviehlaufstall Wiesenweid	475'571.50
Restaurant Falkenburg	59'873.09
Verkauf St. Gallerweid	-111'500.00
Total Investitionen in Gebäude FV	1'930'491.97

4.5 Weitere Angaben

4.5.1 Eventual- und Garantieverpflichtungen

Am Bilanzstichtag sind folgende Eventualverbindlichkeiten vorhanden:

Per Ende 2023 bestehen keine Eventualverbindlichkeiten.

Per Ende 2023 bestehen keine Defizitgarantien.

Per Ende 2023 bestehen keine Bürgschaften.

Garantieerträge

Der Verkauf der Vadian Bank AG wurde per 24. Dezember 2014 vollzogen. Für allfällige Pflichtverletzungen der Mitarbeitenden und/oder der Organe der Vadian Bank AG vor dem 24.12.2014 haftet die Ortsbürgergemeinde noch während 10 Jahren d.h. bis zum 31. Dezember 2024. Die Fortdauer der Haftung ist bei solchen Transaktionen üblich. Die Ortsbürgergemeinde hat für nachträgliche Meldungen von Schäden aus Pflichtverletzungen eine "Run-Off-Deckungsversicherung" bis am 31.12.2024 abgeschlossen.

4.5.2 Veröffentlichung der Besoldung der Behördenmitglieder

gemäss Art. 123b Gemeindegesetz

Name	Funktion	Pensum	Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit	Spesenvergütung	total jährliche Entschädigung
Bürgerrat					
Meier Katrin 2)	Präsidentin	100 %	218'225	6'000	224'225
					0
Gehrer Cordey Carole 1) 3)	Mitglied		15'240	2'000	17'240
Hächler Magnus 1) 4) 5)	Mitglied		18'700	2'000	20'700
Saxer Corina 1) 5)	Mitglied		18'341	2'000	20'341
Schedler Beat 1) 7)	Mitglied		21'560	2'000	23'560
Seitz Judith-Rahel 1) 5)	Mitglied		16'200	2'000	18'200
Selva Erwin 1) 4)	Mitglied		16'810	2'000	18'810
Total Bürgerrat			325'076	18'000	343'076
Geschäftsprüfungskommission 6)					
Kobler Liliane	Mitglied		0	1'500	1'500
Lux Wilfried	Mitglied		0	1'500	1'500
Schneider Reto	Mitglied		0	1'500	1'500
Weinhold Jonas	Mitglied		0	1'500	1'500
Wirrer Gallus	Präsident		0	2'200	2'200
Total Geschäftsprüfungskommission			0	8'200	8'200

1) Die Entschädigung der nebenamtlichen Bürgerratsmitglieder setzt sich zusammen aus einer Grundpauschale und einer aufwandabhängigen Entschädigung für Zusatzaufgaben und Zusatzmandate.

2) Entschädigungen für Verwaltungsrats- und andere externe Mandate der Bürgerratspräsidentin fliessen der Ortsbürgergemeinde zu.

3) Inklusive Verwaltungsrats honorar Geriatriische Klinik St.Gallen AG (pro rata).

4) Inklusive Verwaltungsrats honorar Nahwärmeverbund Stadtsäge AG.

5) Inklusive Entschädigung Mitglied Einbürgerungsrat, abhängig von der Zahl der Einbürgerungsgesuche.

6) GPK-Besoldung für das Prüfungsjahr 2022, ausbezahlt im 2023.

7) Inklusive Abgeltung für Beratung im Zusammenhang mit dem Verkauf der Geriatriischen Klinik St.Gallen AG.

4.5.3 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Jahresrechnung wurde am 18. März 2024 durch den Bürgerrat genehmigt und zur Veröffentlichung freigegeben. Sie unterliegt der Genehmigung durch die Bürgerversammlung.

4.5.4 Leasing

Per Ende Berichtsjahr lagen keine Leasingverbindlichkeiten vor.

4.5.5 Risikobeurteilung

Die Ortsbürgergemeinde St.Gallen verfügt über ein Risikomanagement. Die systematisch erfassten, analysierten und priorisierten Risiken sowie die daraus resultierenden Massnahmen/Kontrollen werden in einzelnen Risikomatrizen pro Geschäftsprozess und in einer Gesamtrisikomatrix erfasst. Der Bürgerrat und die Leitenden Mitarbeitenden der Ortsbürgergemeinde St.Gallen beurteilen die Risiken jährlich neu.

4.5.6 Finanzkennzahlen

RMSG definiert acht verschiedene Kennzahlen: Nettoverschuldungsquotient, Selbstfinanzierungsgrad, Zinsbelastungsanteil, Nettoschuld pro Einwohner, Bruttoverschuldungsanteil, Investitionsanteil, Kapitaldienstanteil, Selbstfinanzierungsanteil. Die definierten Finanzkennzahlen sind auf politische Gemeinden ausgerichtet, die Steuern erheben. Für die Ortsbürgergemeinde St. Gallen, die keine Steuern erhebt und aktuell alles selber finanziert, macht keine der acht Kennzahlen einen Sinn, weshalb auf die Publikation im Finanzbericht verzichtet wird.

4.6 Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2023

An die Bürgerversammlung der Ortsbürgergemeinde St.Gallen

Als **Geschäftsprüfungskommission** haben wir die Jahresrechnung (inkl. Gemeindeunternehmen) der Ortsbürgergemeinde St.Gallen, bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Bürgerrats

Der Bürgerrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung sowie die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Bürgerrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Geschäftsprüfungskommission

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung sowie die Amtsführung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen der Prüferin bzw. des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt die Prüferin bzw. der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden. Für die Prüfung der Jahresrechnung haben wir die Revisionsstelle BDO AG beauftragt. Die Prüfergebnisse der Revisionsstelle BDO AG haben wir für unser Prüfungsurteil berücksichtigt.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Jahresrechnung und die Amtsführung für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 56 GG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

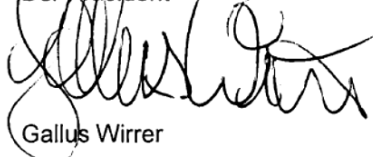
Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgenden Antrag:

Die Jahresrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde St.Gallen sei zu genehmigen

St.Gallen, 6. März 2024

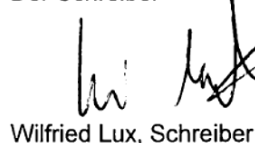
Die Geschäftsprüfungskommission

Der Präsident



Gallus Wirrer

Der Schreiber



Wilfried Lux, Schreiber

5 Stiftung der Ortsbürgergemeinde St.Gallen

Die Stiftung der Ortsbürgergemeinde St.Gallen leistet einen Beitrag an die hohe Lebensqualität der städtischen Bevölkerung und die Weiterentwicklung von Stadt und Region St.Gallen, indem sie Projekte und Institutionen in sozialer, ökologischer und kultureller Hinsicht fördert. Die 2012 errichtete Stiftung wird vom Bürgerrat geführt, der als Stiftungsrat amtiert.

Die Stiftung ist als Dachstiftung ausgestaltet und dient dazu, gemeinnützige Fonds, Stiftungen und Legate unter der Verwaltung der Ortsbürgergemeinde unter einem Dach zu vereinen. Die Beitragsvergabe erfolgt nach der Regelung des jeweiligen Fonds / der jeweiligen Unterstiftung. 2023 richtete die Stiftung Beiträge von insgesamt CHF 644'539.05 aus (Vorjahr CHF 602'089.25).

Derzeit umfasst die Stiftung folgende Fonds (Unterstiftungen):

Name	Jahr der Errichtung	Förderbereiche der Fonds
N. und H. Manz-Specker Stiftung	2012	Heimbetriebe der Ortsbürgergemeinde St.Gallen.
Ortsbürgerlicher Fonds	2012	Förderungen gemäss Stiftungszweck der Dachstiftung.
Edmund Moosherr-Sand Fonds	2012	Kunst und Wissenschaft in der Stadt St.Gallen: Konzert und Theater St.Gallen; Kunst- und Bildungsfonds der Ortsbürgergemeinde; wissenschaftliche Vereine.
Müller-Lehmann Fonds	2013	Kammermusikkonzerte und Opernproduktionen von Konzert und Theater St.Gallen; Vadianische Sammlung und Stadtarchiv der Ortsbürgergemeinde St.Gallen.
Margrit Wild-Stocker Fonds	2013	Vadianische Sammlung der Ortsbürgergemeinde St.Gallen.
Straubenzeller Fonds	2015	Projekte und Organisationen in den Bereichen Kultur, Kinder / Jugendliche, Benachteiligte und Natur, vorwiegend im Westen der Stadt, das heisst im Gebiet der ehemaligen Gemeinde Straubenzell.
Altersfonds	2015	Soziale Fürsorge der Einwohnerinnen und Einwohner der Stadt St.Gallen, namentlich durch Unterstützung von Projekten und Institutionen im Bereich der Alterspflege und Altersmedizin.
Bildungsfonds	2015	Erziehung, Ausbildung, Wissenschaft und Forschung in der Stadt St.Gallen in jeglicher Hinsicht. Darunter fallen auch Stipendien oder zinslose Darlehen für ein Studium oder eine Ausbildung an Personen, welche hierfür nicht genügend finanzielle Mittel zur Verfügung haben.
Kulturfonds	2015	Kulturelle Projekte und kulturelle Institutionen in der Stadt St.Gallen, besonders solche, die einen engen Bezug zur Stadt aufweisen und die schwergewichtig der städtischen Bevölkerung zugutekommen.
Naturfonds	2015	Pflege und Schutz der Wälder und Wiesen, von Flora und Fauna in der nahen Umgebung der Stadt St.Gallen (Grüner Ring). Weiter unterstützt der Naturfonds die Möglichkeiten für Erholung im Grünen Ring (Wald- und Wanderwege, weitere Aktivitäten, insbesondere auch pädagogischer Art) sowie Institutionen, die ihrerseits diese Zwecke verfolgen.
Ursi Ronner Fonds	2022	Unterstützung des Alterswohnsitzes Bürgerspital der Ortsbürgergemeinde St.Gallen.

Per Ende 2023 wies die Stiftung ein Stiftungsvermögen von CHF 16'206'913.04 aus, das sich wie folgt auf die Fonds und Unterstiftungen aufteilt:

	31.12.2023	Bildung	Verwendung	Gewinn 2023	01.01.2023
Manz-Specker Stiftung	371'675.26		2'245.00	21'862.16	352'058.10
Müller-Lehmann Fonds	580'699.07		50'000.00	35'520.31	595'178.76
Moosherr-Sand Fonds	670'343.58		12'600.00	39'680.74	643'262.84
Ortsbürgerlicher Fonds	657'640.83	500'000.00	42'550.00	25'153.12	175'037.71
Wild-Stocker Fonds	317'534.24		8'000.00	18'855.89	306'678.35
Straubenzeller Fonds	1'580'728.28		202'881.40	98'648.26	1'684'961.42
Ursi Ronner Fonds	49'435.66			2'899.08	46'536.58
Altersfonds	4'319'756.19		17'000.00	253'824.04	4'082'932.15
Bildungsfonds	2'055'860.59	2'800.00	14'000.00	120'891.24	1'946'169.35
Kulturfonds	4'008'406.83	251'400.00	270'923.35	235'639.42	3'792'290.76
Naturfonds	1'594'833.04	250'000.00	24'339.30	86'909.81	1'282'262.53
Total Stiftungsvermögen	16'206'913.57	1'004'200.00	644'539.05	939'884.07	14'907'368.55

Informationen zum Straubenzeller Fonds:

Der Fonds setzt die Förderschwerpunkte in den Bereichen Kultur, Jugend, Benachteiligte und Natur. Gefördert werden primär Projekte und Organisationen im Westen der Stadt St.Gallen, dem Gebiet der ehemaligen Gemeinde Straubenzell. Daneben werden auch bedeutende gesamtstädtische Projekte unterstützt. Die Beitragsvergabe erfolgt durch die Fondskommission bestehend aus Bürgerrat Magnus Hächler, Noëmi Huber und Raphael Isenrich. Beiträge über CHF 10'000 werden dem Stiftungsrat zur Genehmigung unterbreitet, welcher auch die Aufsicht über den Fonds ausübt.

Der Straubenzeller Fonds wurde im Jahr 2015 als Unterstiftung innerhalb der Stiftung der Ortsbürgergemeinde errichtet und mit CHF 2.5 Mio. dotiert. Mit diesen Mitteln soll die Unterstützungstätigkeit der 2015 inkorporierten Ortsgemeinde Straubenzell bis ins Jahr 2028 fortgeführt werden. Das Fondsreglement sieht jährliche Ausschüttungen von bis zu CHF 200'000 vor.

6 Grundsätze der Rechnungslegung

6.1 Angewendetes Regelwerk

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese sind unter folgender Internetadresse abrufbar: www.rm.sg.ch.

6.2 Rechnungslegungsgrundsätze

Die Grundsätze zur Rechnungslegung richten sich nach Art. 106a Abs. 1 des Gemeindegesetzes (sGS 151.2).

Bruttodarstellung

Aufwände und Erträge, Ausgaben und Einnahmen sowie Aktiven und Passiven werden getrennt voneinander, ohne gegenseitige Verrechnung, in voller Höhe ausgewiesen.

Fortführung

Für die Rechnungslegung ist die Fortführung der Tätigkeit der Gemeinden wegleitend.

Periodenabgrenzung

Aufwände und Erträge werden in derjenigen Periode erfasst, in der sie verursacht werden.

Vergleichbarkeit

Die Rechnungen der Gesamtgemeinde und der Verwaltungseinheiten sollen sowohl untereinander als auch über die Zeit hinweg vergleichbar sein.

Stetigkeit

Die Grundsätze der Rechnungslegung bleiben nach Möglichkeit während eines längeren Zeitraums unverändert.

Verständlichkeit

Die Informationen müssen klar und nachvollziehbar sein.

Wesentlichkeit

Sämtliche Informationen im Hinblick auf die Adressat/-innen, die für eine rasche und umfassende Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage notwendig sind, sind offenzulegen. Nicht relevante Informationen sollen ausgelassen werden.

Zuverlässigkeit

Die Informationen sollen richtig sein und glaubwürdig dargestellt werden (Richtigkeit). Der wirtschaftliche Gehalt soll die Abbildung bestimmen (wirtschaftliche Betrachtungsweise). Die Informationen sollen willkürfrei und wertfrei dargestellt werden (Vollständigkeit).

6.3 Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

Finanzvermögen

Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 23. Oktober 2017 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Böden	keine
Strassen, Verkehrswege *	35 Jahre
Brücken, Kunstbauten (konventionelle Bauweise) *	60 Jahre
Brücken, Kunstbauten (Leichtbauweise) *	15 Jahre
Wasserbau *	40 Jahre
Übrige Tiefbauten (z. B. Friedhöfe, Plätze) *	40 Jahre
Kanal- und Leitungsnetze *	40 Jahre
Abwasseranlagen, Abfallanlagen (Tiefbauten) *	40 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise), Geschäftsliegenschaften Heime und Stadthaus	35 Jahre
Gebäude, Hochbauten (Leichtbauweise), Forstwerkhof	25 Jahre
Abwasseranlagen, Abfallanlagen (Hochbauten)	30 Jahre
Waldungen, Alpen	keine
Mobilien und Einrichtungen	8 Jahre
Maschinen und Apparate	4 Jahre
Büromaschinen und EDV Einrichtungen (Hardware)	3 Jahre
Grossrechner, Server (Hardware)	5 Jahre
Werkzeuge und Geräte	3 Jahre
Fahrzeuge	6 Jahre
Elektro-, Sanitär-, Klima-, Transportanlagen	8 Jahre
Medizintechnische Anlagen	8 Jahre
Anlagen im Bau	keine
Übrige Sachanlagen	nach erwarteter Nutzungsdauer
Software (immateriell) *	3 Jahre
Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte *	5 Jahre
Planungskosten	10 Jahre
Übrige Immaterielle Anlagen *	5 Jahre
Darlehen	keine
Beteiligungen, Grundkapitalien	keine
Investitionsbeiträge	gemäss Anlagekategorie des finanzierten Objekts
Passivierte Anschlussbeiträge *	15 Jahre

* Diese Anlagekategorien werden in der Ortsbürgergemeinde St.Gallen voraussichtlich selten bis nie benutzt werden.

Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 7. September 2020 CHF 5'000.

Vermögenswerte im Verwaltungsvermögen werden aktiviert, wenn:

- sie einen mehrjährigen öffentlichen Nutzen aufweisen und
- ihre Werte verlässlich ermittelt werden können und
- ihre Werte über der Aktivierungsgrenze von CHF 5'000 liegen und
- sie einen wertvermehrenden Charakter aufweisen.