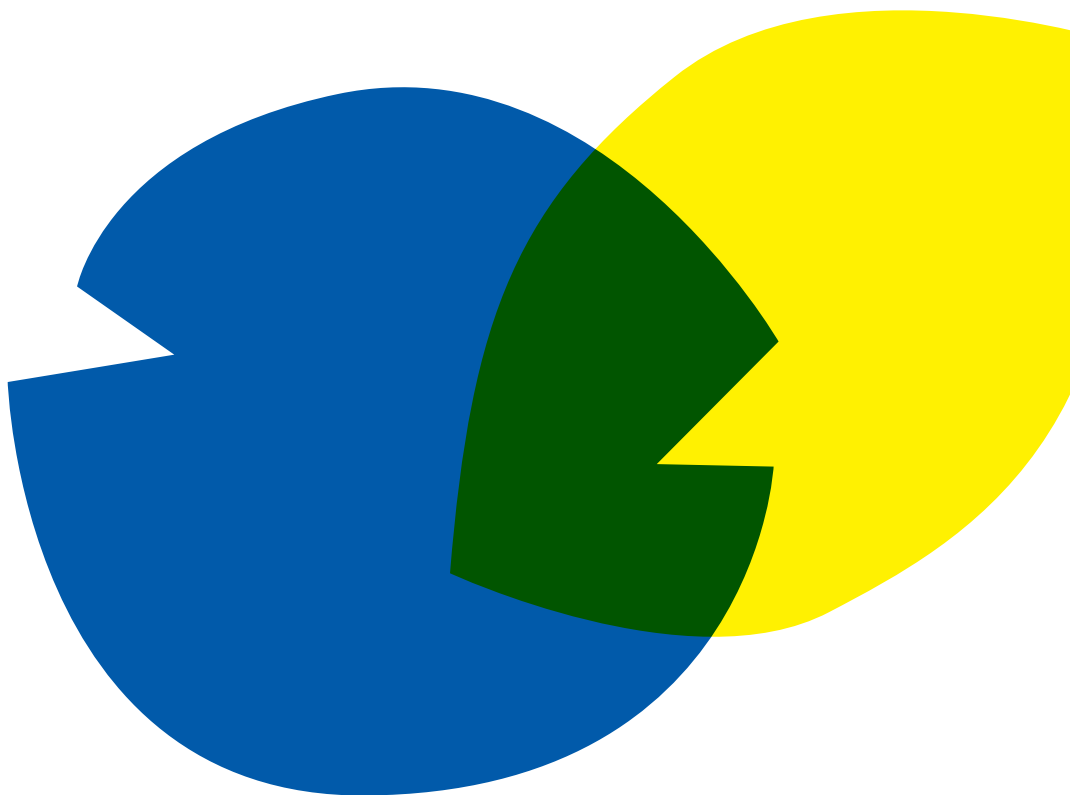




Ortsbürgergemeinde
St.Gallen

Bürgerversammlung

Montag, 4. Mai 2026, 18.30 Uhr
Olma Messen St.Gallen, Halle 2.1



Liebe Mitbürgerinnen Liebe Mitbürger

Im Namen des Bürgerrats laden wir Sie herzlich zur Bürger-
versammlung am Montag, 4. Mai 2026 um 18.30 Uhr in der
Olma-Halle 2.1 ein.

Haupttraktanden sind Informationen zum Geschäftsjahr
2025, die Jahresrechnung 2025 sowie die Ersatzwahl eines
Bürgerratsmitglieds. Der Geschäftsbericht wird je Haushalt
mit separater Post zugestellt. Der Geschäfts- und der
Finanzbericht sind online abrufbar.

Die detaillierte Jahresrechnung liegt im Stadthaus, Gallus-
strasse 14, zur Einsicht auf.

Familien steht während der Versammlung ein Kinderhüte-
dienst zur Verfügung. Falls Sie den Kinderhütendienst nutzen
möchten, melden Sie sich bitte bis zum 26. April 2026 an
unter www.ortsbuenger.ch/kids oder über den QR-Code:



Im Anschluss an die rund einstündige Versammlung sind alle
Bürgerinnen und Bürger zu einem Imbiss eingeladen.

Das Protokoll der Bürgerversammlung kann vom 18. Mai bis
1. Juni 2026 im Stadthaus eingesehen werden.

St.Gallen, 16. März 2026
Im Namen des Bürgerrats



Katrin Meier
Präsidentin



Roman Kern
Ratsschreiber

Traktanden der Bürgerversammlung

1. Wahl der Stimmzähler/-innen
2. Geschäftsbericht 2025
3. Jahresrechnung 2025
4. Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission
5. Ersatzwahl Bürgerratsmitglied
6. Informationen zu aktuellen Themen
7. Verschiedenes und allgemeine Umfrage

3. Jahresrechnung 2025

Die Ortsbürgergemeinde St.Gallen blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2025 zurück. Sie schliesst mit einem Gewinn von rund CHF 5,7 Mio. vor Zuweisung an die Reserven ab. Das gegenüber dem Budget deutlich bessere Ergebnis ist insbesondere auf die Neubewertung von Liegenschaften sowie auf die gute Entwicklung der Vermögensanlagen zurückzuführen.

Nach Einlagen von CHF 1,4 Mio. in die Reserve Werterhalt Finanzvermögen und von CHF 4,3 Mio. in die Ausgleichsreserve schliesst die Jahresrechnung mit einem ausgeglichenen Ergebnis und rund CHF 0,9 Mio. über Budget ab.

Geschäftsbereich	Betrag in TCHF
Verwaltung	-3'852
<hr/>	
Wohnen am Singenberg	
Haus Singenberg	-186
Haus Bürgerspital	-304
<hr/>	
Forst und Natur	-17
Liegenschaften	10'605
Gastgewerbe	-2'705
Fördertätigkeit	-145
Stadtarchiv und Vadianische Sammlung	-777
Vermögensanlagen	3'116
Total	5'735

Im Corporate Center bzw. der Verwaltung ist der Ausgabenüberschuss deutlich höher als budgetiert. Grund ist der Pensionskassenwechsel per 1.1.2025. Statt des einmaligen budgetierten Einkaufsbetrags von CHF 250'000 fiel ein

Wechselbetrag von rund CHF 1,4 Mio. an, vor allem weil die Performance der neuen Pensionskasse sgpk besser ausfiel als jene der früheren Pensionskasse.

Im Geschäftsbereich Gastgewerbe wurde in die umfassende Erneuerung des Restaurants Falkenburg investiert. Mit dieser öffentlichen Leistung stärkte die Ortsbürgergemeinde das vielfältige Naherholungsangebot im Grünen Ring.

Forst und Natur sowie Stadtarchiv und Vadianische Sammlung bewegten sich im Budget. Der Geschäftsbereich Liegenschaften schloss erfolgreich ab. Besser als budgetiert entwickelte sich auch Wohnen am Singenberg, vor allem dank der grösseren Nachfrage nach dem gepflegten Wohnen im Alter bzw. der spezialisierten Pflege in den Häusern Singenberg und Bürgerspital.

Das insgesamt gute Ergebnis und die damit verbundenen gut ausgestatteten Ausgleichsreserven sind wichtig für die vorgesehene Investitionstätigkeit der Ortsbürgergemeinde in den nächsten Jahren.

Die Bilanzsumme beläuft sich per 31. Dezember 2025 auf CHF 289,3 Mio., unterteilt in CHF 260,4 Mio. Finanzvermögen und in CHF 28,9 Mio. Verwaltungsvermögen. Das Eigenkapital beträgt CHF 283,4 Mio. und unterstreicht die solide finanzielle Basis der Ortsbürgergemeinde.

Antrag (Traktandum 4)

Die Geschäftsprüfungskommission beantragt der Bürgerversammlung, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen.



Details entnehmen Sie dem Finanzbericht. Sie können ihn unter www.ortsbuenger.ch/berichte online einsehen oder bei uns in gedruckter Form bestellen (info@ortsbuenger.ch, Tel. 071 228 85 85).

5. Ersatzwahl Bürgerratsmitglied

Aufgrund des angekündigten Rücktritts von Bürgerrätin Corina Saxer-Stacher, im Rat seit 2017, wird die Wahl eines neuen Mitglieds des Bürgerrats per 1. Januar 2027 und für den Rest der Amtsdauer 2025 bis 2028 notwendig.

Für die Ersatzwahl schlägt der Bürgerrat vor:

Claudia Nef, Dr. phil., 1980

Claudia Nef ist seit 2020 Geschäftsführerin des Trägervereins Integrationsprojekte St.Gallen TISG. Sie ist Ethnologin, hat im Jahr 2012 an der Universität Zürich promoviert und sich danach regelmässig zu Migrationsfragen und Management weitergebildet. Seit 2012 ist sie zudem an der Fachhochschule Ost als Dozentin tätig und hat mehrere ehrenamtliche Engagements.

Newsletter der Ortsbürgergemeinde

Bleiben Sie auf dem Laufenden und erhalten Sie regelmässig die wichtigsten Neuigkeiten rund um die Ortsbürgergemeinde St.Gallen:

- Informationen aus den Geschäftsbereichen
- Bürgerversammlung
- Bürgerwanderung
- Vortragsreihe Stadtgeschichte im Stadthaus
- Anlässe für Bürgerinnen und Bürger
- Stadthauskonzerte
- Verlosungen zu Förderaktivitäten der Ortsbürgergemeinde



Abonnieren Sie den Newsletter der Ortsbürgergemeinde, um stets informiert zu bleiben – unter www.ortsbuenger.ch/newsletter oder einfach per QR-Code.

Olma Messen St.Gallen Halle 2.1



Für die Anreise nutzen Sie Bus Nr. 3 und Nr. 6 (Heiligkreuz) oder Bus Nr. 4 (Wittenbach Bahnhof) jeweils bis Haltestelle «Olma Messen». Nutzen Sie den Eingang D. Bei Anreise mit dem Auto steht für Sie die Parkgarage Olma Messen St.Gallen zur Verfügung (gebührenpflichtig).